

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 60
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	95 437,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	582 064,86
7	Получено денежных средств	583 205,19
в т.ч.	от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	94 297,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		20 487,70
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	20 487,70
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		306,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	306,76
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 849,28
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	313,62
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТКА	1 225,66
в т.ч.	УКРЕПЛЕНИЕ НАЩЕЛЬНИКА	310,00
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		50 394,07
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	1 264,82
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	14 890,84
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 342,61
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕЗИНОВЫХ ПРОКЛАДОК НА	895,80
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 277,43
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 200,00
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	9 077,43
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		75 925,56
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	204,55
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ХВС	463,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 690,68

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	4 400,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	29 885,27
в т.ч.	МОНТАЖ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ НА ГВС	13 781,40
в т.ч.	МОНТАЖ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ НА ХВС	8 697,13
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	302,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	472,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	646,89
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	306,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 868,23
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 069,59
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	443,84
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 392,71
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		35 046,11
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 378,32
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 337,32
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	164,90
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	306,76
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	665,76
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	148,95
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 510,52
в т.ч.	ППР	6 424,14
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 086,38
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 455,19
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 455,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		48 294,31
в т.ч.	ЗАМЕНА ТОРМОЗНОГО ЭЛЕКТРОМАГНИТА НА ЛИФТЕ	17 035,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	27 345,76
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ В МАШИННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	1 587,55
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 926,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	400,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		45 868,82
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 633,88
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 526,92
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 708,02
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		57 236,58
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	396,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	46 044,59
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	7 973,81
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		16 815,30
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 390,99
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 424,31
19. Услуги паспортной службы		1 507,55
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 507,55
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		58 180,43
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 700,22
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	27 669,32
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	28 810,89
21. Услуга по управлению		74 304,44
в т.ч.	АРЕНДА	2 082,49
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	25 697,02
в т.ч.	НАЛОГИ	28 656,12
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 867,47
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 073,57

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	744,54
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 600,79
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 582,45
Итого расходов		517 460,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	381 524,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	382 620,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	51 861,06
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 880,41
24	Начислено потребителям, руб.	227 541,51
25	Оплачено потребителями, руб.	230 541,81
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 880,11

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	300,87
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	154 826,17
31	Начислено потребителям, руб.	580 473,01
32	Оплачено потребителями, руб.	580 010,62
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	155 288,56

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 731,37
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	133 111,16
38	Начислено потребителям, руб.	211 980,29
39	Оплачено потребителями, руб.	210 526,61
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	134 564,84

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 472,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 890,91
45	Начислено потребителям, руб.	52 327,18
46	Оплачено потребителями, руб.	50 877,80
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 340,29

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 203,39
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 455,46
52	Начислено потребителям, руб.	47 965,27
53	Оплачено потребителями, руб.	47 133,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 287,11

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	186,57
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 360,38
52	Начислено потребителям, руб.	104 563,92
53	Оплачено потребителями, руб.	104 664,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 259,94

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	31,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	11,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 348,31