

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 68
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	40 044,19
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	642 787,63
7	Получено денежных средств	650 506,92
	в т.ч. от коммерческих потребителей	24 614,23
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	32 324,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	3 052,71
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	1 500,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	377,50
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 175,21
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	1 389,12
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	1 389,12
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	39 949,64
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	16 456,00
в т.ч. УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 665,83
в т.ч. УТЕПЛИТЬ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ШОВ	21 827,81
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	522 652,33
в т.ч. ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	1 389,13
в т.ч. ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	30 584,44
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1+4КОРИДОРА	200 988,90
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2,3	289 689,86
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 067,43
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 067,43
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	257 779,19
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	126,26
в т.ч. ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	1 121,86
в т.ч. ЗАМЕНА ЛКНЗ	1 040,74
в т.ч. ЗАМЕНА НАСОСА НА ЦГВС	15 843,31
в т.ч. ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 305,34
в т.ч. ЗАМЕНА ТЕПЛООБМЕННИКА НА ПЛАСТИНЧАТЫЙ	160 726,85
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	13 697,29
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	4 529,14
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 871,99
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	519,69
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 499,40

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	513,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 193,44
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	8 477,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	829,38
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	7 771,27
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 705,23
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАН-ФИЛЬТРА НА ГВС	7 881,76
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	18 125,71
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		119 526,42
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 166,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ	7 436,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ ОТОПЛЕНИЯ	4 823,06
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 490,48
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 453,96
в т.ч.	МОНТАЖ НАСОСНОГО УЗЛА НА ПОДАЧЕ ОТОПЛЕНИЯ	53 807,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	430,39
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	171,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,48
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	12 135,76
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	42,66
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГИСТРОВ В ПОДЪЕЗДЕ	13 799,92
в т.ч.	УСТАНОВКА СБОРОК НА ЭЛ.УЗЛЕ	3 528,80
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		44 104,44
в т.ч.	АДС	7 477,88
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 400,00
в т.ч.	ППР	16 226,56
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		17 049,89
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	12 690,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 359,89
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		54 956,72
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	103,60
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	4 428,51
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	50 424,60
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		110 349,47
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	5 354,07
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	509,51
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 380,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 143,86
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНИ	5 294,89
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	7 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	9 043,43
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	60 588,23
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	16 541,55
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 327,29
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 589,73
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 737,55
19. Услуги паспортной службы		1 874,97
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 874,97
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		76 803,38
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 302,02
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	36 802,57

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	36 498,79
21. Услуга по управлению		157 947,77
в т.ч.	АРЕНДА	2 596,82
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	62 075,61
в т.ч.	НАЛОГИ	49 929,60
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 479,85
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 558,19
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 173,44
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	21 545,99
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 588,27
Итого расходов		1 431 830,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	97 432,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	73 343,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	92 019,82
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 575,69
24	Начислено потребителям, руб.	487 347,36
25	Оплачено потребителями, руб.	485 907,95
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 015,10

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	409,94
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	60 369,83
31	Начислено потребителям, руб.	856 378,03
32	Оплачено потребителями, руб.	846 561,42
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	70 186,44

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 873,74
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 534,54
38	Начислено потребителям, руб.	105 224,95
39	Оплачено потребителями, руб.	105 457,01
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 302,48

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 813,12
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 534,54
45	Начислено потребителям, руб.	60 756,91
46	Оплачено потребителями, руб.	105 457,01
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 165,56

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 686,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 734,85
52	Начислено потребителям, руб.	57 627,48
53	Оплачено потребителями, руб.	57 856,60
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 505,73

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	241,20
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 683,11
52	Начислено потребителям, руб.	139 973,54
53	Оплачено потребителями, руб.	130 156,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 499,73

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	4 279,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-