Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 54
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	32 131,26
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	435 442,59
7	Получено денежных средств	447 604,39
в т.ч.	от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	19 969,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			1 057,10
в т.ч.	ЧИСТКА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА ОТ МУСОРА		1 057,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			380,72
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПРОЕМ ЛКНЗ		380,72
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			111 212,30
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ		110 916,23
в т.ч.	УСТАНОВКА ТАБЛИЧКИ С НОМЕРОМ ДОМА		296,07
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			7 288,79
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ В КВ. 29		7 288,79
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			34 661,71
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР		809,48
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА		3 760,22
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА		1 391,23
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ		28 700,78
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			3 740,66
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНКАНАЛОВ		91,96
в т.ч.	ОСМОТР ВЕНТКАНАЛОВ		344,11
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ		3 304,59
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД			57 838,31

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛКНЗ	3 671,61
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ КНЗ В ПОДВАЛЕ	472,44
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	33 680,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	2 088,35
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	8 896,93
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 696,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	825,86
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 116,79
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 512,90
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	732,86
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	793,34
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		134 802,99
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА	4 370,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	77 445,86
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 505,22
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	1 952,15
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	99,49
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИЯ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	13 807,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ОТОПЛЕНИЯ	386,04
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	771,80
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		16 388,57
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 239,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	5 539,00
в т.ч.	ППР	5 610,54
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 397,28
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 397,28
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		28 789,74
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	754,88
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	22 588,58
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 428,97
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОН	3 017,31
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		48 301,90
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 591,06
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРА	1 179,94
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	39 634,42
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	485,04
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		11 738,93
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 756,78
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	8 982,15
18. Обеспечение условий доступности для инвалидов МКД		11 769,40
в т.ч.	СДЕЛАТЬ ПАНДУС И ПЕРИЛА	11 769,40
19. Услуги паспортной службы		1 585,62
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		44 685,14
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		45 968,90
в т.ч.	Аренда	1 090,26
в т.ч.	Судебные расходы	5 817,84
в т.ч.	ГИС ЖСХ	2 532,95
в т.ч.	Сопровождение программ	756,41
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 227,40

в т.ч.	Подготовка тех. документации	33,68
в т.ч.	Заработная плата	19 283,84
в т.ч.	Налоги взносы	12 937,74
в т.ч.	Прочие	2 288,78
22. Затраты на выплаты по ущербам		9 474,63
Итого расходов		598 623,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	79 931,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	54 731,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	60 081,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 891,22
24	Начислено потребителям, руб.	241 472,80
25	Оплачено потребителями, руб.	246 414,86
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 949,16

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	295,33
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 111,03
31	Начислено потребителям, руб.	535 771,14
32	Оплачено потребителями, руб.	548 111,55
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 770,62

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 192,27
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 235,75
38	Начислено потребителям, руб.	140 665,30
39	Оплачено потребителями, руб.	145 815,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 085,40

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 430,17
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 332,07
45	Начислено потребителям, руб.	51 033,57
46	Оплачено потребителями, руб.	52 611,95
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 753,69

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 622,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 361,19
52	Начислено потребителям, руб.	37 209,06
53	Оплачено потребителями, руб.	38 397,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 172,79

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	65,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	10,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 602,68