

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 17
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	9 228,43
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	734 608,96
7	Получено денежных средств	732 883,85
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 932,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	10 953,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 106,17
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	813,27
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	473,24
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	819,66
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 117,82
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	423,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	694,56
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		9 240,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 240,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 407,19
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	1 112,55
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 294,64
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		9 105,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	9 105,84
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		68 688,50
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	151,84
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	12 935,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 019,30
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 171,31
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	562,32
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 454,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 500,00
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	430,39

в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	345,81
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ	28 059,55
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 127,02
в т.ч.	СБОРКА КНЗ В ПОДВАЛЕ	6 020,81
в т.ч.	УСТАНОВКА ВВОДНОГО КРАНА	634,98
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДРАЗБОРНОГО КРАНА	634,99
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА ГВС	737,48
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 620,29
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		59 645,30
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 607,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	27 120,82
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 626,79
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 453,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	187,44
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,48
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 677,68
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	50,73
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 136,05
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 756,08
в т.ч.	АДС	8 860,97
в т.ч.	ППР	7 895,11
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		21 299,80
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 099,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		70 167,87
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 435,78
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 709,90
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	60 022,20
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		139 037,37
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ КАЧЕЛИ	20 000,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 625,20
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	24 393,46
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 019,01
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	12 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 701,46
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 360,32
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	3 814,47
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	72 123,45
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		27 391,04
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 653,83
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 737,21
19. Услуги паспортной службы		2 191,43
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 191,43
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		87 837,27
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 046,74
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	43 031,62
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	42 758,91
21. Услуга по управлению		187 960,78

в т.ч.	АРЕНДА	2 918,22
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	74 648,03
в т.ч.	НАЛОГИ	60 042,04
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 779,57
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 750,60
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 816,17
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	24 260,73
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	18 745,43
Итого расходов		704 952,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	33 807,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	9 840,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 684,43
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 710,42
24	Начислено потребителям, руб.	316 350,91
25	Оплачено потребителями, руб.	315 526,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 534,36

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	427,64
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 082,12
31	Начислено потребителям, руб.	894 134,95
32	Оплачено потребителями, руб.	871 340,48
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 876,59

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 352,06
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 057,68
38	Начислено потребителям, руб.	115 559,92
39	Оплачено потребителями, руб.	114 482,40
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 135,20

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 050,73
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 057,68
45	Начислено потребителям, руб.	65 871,73
46	Оплачено потребителями, руб.	114 482,40
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 47 552,99

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 402,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	467,97
52	Начислено потребителям, руб.	63 230,25
53	Оплачено потребителями, руб.	62 728,33
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	969,89

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	243,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 431,66
52	Начислено потребителям, руб.	140 073,74
53	Оплачено потребителями, руб.	140 627,60
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 877,80

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	69,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-