

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

1 Мая 6А
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 039,52
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	291 425,14
7	Получено денежных средств	292 799,42
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 665,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		27 646,77
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 850,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	781,59
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	23 015,18
		904,64
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	725,36
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	179,28
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		958,70
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	611,42
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	347,28
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		46 578,41
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	59,48
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДА КНЗ	742,72
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 825,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	253,17
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	5 875,64
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	548,10
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	377,90
в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	8 187,69
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	7 701,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТБОРНОГО КРАНА	2 133,66
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 921,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	1 952,59

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		322 465,34
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	695,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	256 028,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	1 715,83
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 389,68
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 699,37
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	259,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	182,70
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	1 916,32
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	443,66
в т.ч.	ПОВЕРКА СРЕСТВ ИЗМЕРЕНИЙ	25 908,46
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	13 319,15
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	19,87
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 869,35
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		7 134,34
в т.ч.	АДС	3 471,79
в т.ч.	ППР	3 662,55
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 363,34
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 363,34
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		106 113,45
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 273,61
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 367,21
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	23 509,01
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	75 963,62
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		41 545,70
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 118,60
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	533,67
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	1 845,20
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	2 200,54
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	28 248,75
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		10 739,52
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	8 097,98
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 641,54
19. Услуги паспортной службы		859,53
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	859,53
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		34 448,35
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	801,82
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	16 877,57
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	16 768,96
21. Услуга по управлению		73 680,78
в т.ч.	АРЕНДА	1 148,00
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 243,89
в т.ч.	НАЛОГИ	23 521,89
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	697,16

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	688,67
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 495,01
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	9 542,49
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 343,65
Итого расходов		675 438,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	30 926,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	36 620,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	33 442,92
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 007,12
24	Начислено потребителям, руб.	177 386,67
25	Оплачено потребителями, руб.	174 003,27
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 390,52

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	286,70
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 026,85
31	Начислено потребителям, руб.	592 019,75
32	Оплачено потребителями, руб.	587 584,76
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 461,84

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 694,48
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 419,32
38	Начислено потребителям, руб.	58 074,34
39	Оплачено потребителями, руб.	59 468,50
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25,16

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 400,30
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	651,30
45	Начислено потребителям, руб.	30 195,15
46	Оплачено потребителями, руб.	30 632,18
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	214,27

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 094,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	721,08
52	Начислено потребителям, руб.	31 785,73
53	Оплачено потребителями, руб.	32 456,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50,45

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	117,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 101,14
52	Начислено потребителям, руб.	67 660,60
53	Оплачено потребителями, руб.	67 283,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 478,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-