Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 15А
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	19 780,96
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	533 307,62
7	Получено денежных средств	502 065,80
	в т.ч. от коммерческих потребителей	74 249,50
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	51 022,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 758,70
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	665,54
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 093,16
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		8 472,24
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	654,56
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 817,68
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		56 746,61
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 798,07
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	26 139,83
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	803,71
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	28 005,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		824,29
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	824,29
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		9 688,44
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 079,45
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	8 608,99
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		24 022,11
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	250,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 478,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 576,36
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 366,43
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	302,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 363,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 086,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗКИ ГВС	1 661,00
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	2 157,77
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 468,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		46 332,03
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КРАНОВ	1 361,32
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,58
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	1 536,24
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 441,73
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 597,46
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 624,36
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	141,26
в т.ч.	РЕМОНТ П/СУШИТЕЛЯ	1 118,37
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 136,67
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	2 537,25
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 975,82
в т.ч.	ППР	6 203,57
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 772,25
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		15 611,80
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	10 800,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 811,80
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		233 389,83
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 889,11
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	185 830,68
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 062,81
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	38 607,23
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		111 961,22
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	8 975,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПЛИВАНИЕ	10 000,00
в т.ч.	ОТСЫПКА ЩЕБНЕМ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	40 000,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	468,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 016,77
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	5 952,57
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 668,46
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	880,42
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		16 943,06
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 495,40
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 447,66
19. Услуги паспортной службы		1 458,73
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 458,73
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		55 733,97
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 603,54
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	26 806,31
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	27 324,12
21. Услуга по управлению		74 514,77
в т.ч.	АРЕНДА	2 469,14
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 370,92
в т.ч.	НАЛОГИ	27 177,31
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	2 719,49

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 272,89
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	882,13
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 826,47
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 796,42
Итого расходов		670 433,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	10,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	60 497,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	125 539,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	53 234,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 105,12
24	Начислено потребителям, руб.	233 625,82
25	Оплачено потребителями, руб.	225 699,69
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 031,25

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	430,08
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 782,92
31	Начислено потребителям, руб.	829 454,99
32	Оплачено потребителями, руб.	787 430,05
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 807,86

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 970,48
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 174,26
38	Начислено потребителям, руб.	234 324,87
39	Оплачено потребителями, руб.	225 235,07
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 264,06

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 116,38
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 946,14
45	Начислено потребителям, руб.	44 796,07
46	Оплачено потребителями, руб.	42 682,03
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 060,18

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 086,85
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 768,17
52	Начислено потребителям, руб.	46 582,45
53	Оплачено потребителями, руб.	44 572,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 778,26

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	187,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 720,81
52	Начислено потребителям, руб.	105 339,06
53	Оплачено потребителями, руб.	103 462,22
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 597,65

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	10,00
56	Количество удовлетворенных претензий	10,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	749,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	21,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 097,95