

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 42

29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	140 578,47
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 118 658,02
7	Получено денежных средств	1 179 525,89
	в т.ч. от коммерческих потребителей	23 620,52
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	79 710,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД	79 664,54
в т.ч. ЗАКРЕПИТЬ ЛЕСТНИЦУ НА 5 ЭТАЖЕ	303,36
в т.ч. ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	569,44
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	732,11
в т.ч. ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	14 061,38
в т.ч. РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	36 841,98
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	14 328,86
в т.ч. УБОРКА И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	998,01
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	11 829,40
	36 253,60
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	
в т.ч. ОСМОТРЫ КРОВЛИ	299,60
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	996,40
в т.ч. ПОПРАВИТЬ КОЛПАК НА КРОВЛЕ	597,61
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	32 549,24
в т.ч. РЕМОНТ ПАРАПЕТА	615,53
в т.ч. ЧИСТКА ЛКНЗ С КРОВЛИ	1 195,22
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	117 483,23
в т.ч. ДЕМОНТАЖ ЦВЕТНИКОВ	112 100,00
в т.ч. РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	5 383,23
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	582 577,60
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 368,13
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	735,37
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ НА ЧЕРДАК	5 389,25
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ,ПЕРИЛ	5 552,27
в т.ч. ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	1 876,83
в т.ч. ПНР ПОСЛЕ РЕМОНТА	36 272,38
в т.ч. РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-7	70 440,25
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 5,4	204 232,55
в т.ч. РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ 7,6	200 372,73
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-7	46 631,23
в т.ч. РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	3 151,34
в т.ч. УСТАНОВКА ПЕРИЛ	6 555,27
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД	22 054,24
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	16 125,64
в т.ч. РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 645,51
в т.ч. ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		108 138,61
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 731,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 304,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 335,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ГВС	1 732,48
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	692,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 485,67
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	15 583,25
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	15 311,25
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	12 625,31
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	749,02
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 850,55
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 506,72
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 960,21
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	923,49
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА ЛКНЗ	380,73
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	27 730,90
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДОТЕННИЦСУХИТЕЛЯ	1 961,45
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 713,84
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКА НА ГВС	323,19
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 314,82
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		181 603,52
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 756,48
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДКИ НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 431,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	11 853,08
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	8 470,49
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	25 690,02
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	685,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	317,25
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 378,26
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 682,01
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	110,78
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	17 867,12
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	76 561,12
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		49 901,84
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	15 993,92
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	554,00
в т.ч.	ППР	13 353,91
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		8 267,49
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	8 267,49
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		127 682,34
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 416,26
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	10 333,80
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	702,74
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	12 004,53
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	95 789,70
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 435,32
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		151 694,51
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	4 650,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	598,80
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	18 023,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 336,60
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	3 587,88
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	120 997,51
в т.ч.	УСТАНОВКА УРНЫ	500,72
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		55 868,80
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	45 212,77
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 656,03
19. Услуги паспортной службы		3 934,41
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 934,41

20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	133 494,03
в т.ч. ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч. ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	70 977,15
в т.ч. ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	60 116,88
21. Услуга по управлению	177 456,49
в т.ч. АРЕНДА	5 853,09
в т.ч. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	65 033,62
в т.ч. НАЛОГИ	63 431,51
в т.ч. РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	7 596,62
в т.ч. СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 560,94
в т.ч. СТРАХОВАНИЕ МКД	4 178,34
в т.ч. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	18 558,14
в т.ч. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 244,23
22. Затраты на выплаты по ущербам	135 994,43
Итого расходов	1 972 069,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	267 607,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	260 347,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	140 700,68
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 453,31
24	Начислено потребителям, руб.	587 792,25
25	Оплачено потребителями, руб.	585 619,62
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 625,94

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 064,95
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	160 719,62
31	Начислено потребителям, руб.	1 981 396,75
32	Оплачено потребителями, руб.	2 007 756,31
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	134 360,06

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 420,24
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 614,50
38	Начислено потребителям, руб.	522 844,20
39	Оплачено потребителями, руб.	515 505,57
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 953,13

41	Вид коммунальной услуги	Холоднос водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 615,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 337,04
45	Начислено потребителям, руб.	138 934,54
46	Оплачено потребителями, руб.	136 305,93
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 965,65

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 036,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 857,46
52	Начислено потребителям, руб.	119 213,12
53	Оплачено потребителями, руб.	118 500,96
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 569,62

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	471,85
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 625,68
52	Начислено потребителям, руб.	236 840,54
53	Оплачено потребителями, руб.	230 593,19
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 873,03

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-