

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 38
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	127 030,14
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	485 095,29
7	Получено денежных средств	525 312,99
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	86 812,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 140,27
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	932,36
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	512,08
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 695,83
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		27 497,23
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	78,11
в т.ч.	<i>убока подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)</i>	379,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	27 039,37

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		1 165,08
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	1 165,08
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	36 384,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 926,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		28 987,19
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	28 987,19
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		54 894,50
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	891,82
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	1 890,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	48 273,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 138,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		1 488,84
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	420,97
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	225,94
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	841,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		35 102,51
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	20 653,68
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	825,87
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	3 622,10
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,69
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	997,08
в т.ч.	<i>установка терморегулятора</i>	6 889,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД		7 015,90
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	7 015,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		61 802,07
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	10 305,60
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 079,46
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	463,25
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	7 624,62
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 686,58
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	7 842,56
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		10 105,68
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	5 531,95
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	4 573,73
Услуги паспортной службы		2 009,63
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		15 234,08
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		26 354,86
Затраты на работу с неплательщиками		965,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		42 315,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 779,73
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		91,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 902,56
ИТОГО расходов		362 162,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	8,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	476 993,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	203 608,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 866,40
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 535,63
24	Начислено потребителям, руб.	227 364,71
25	Оплачено потребителями, руб.	265 397,15
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 503,19

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	318,60
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	236 473,44
31	Начислено потребителям, руб.	552 226,22
32	Оплачено потребителями, руб.	671 496,57
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	117 203,09

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 546,23
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	114 506,05
38	Начислено потребителям, руб.	172 082,57
39	Оплачено потребителями, руб.	259 385,25
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 203,37

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 351,05
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 462,84
45	Начислено потребителям, руб.	47 845,61
46	Оплачено потребителями, руб.	62 695,21
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 613,24

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 897,28
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 015,31
52	Начислено потребителям, руб.	37 927,77
53	Оплачено потребителями, руб.	51 857,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 085,85

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-