

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 28А
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	80 513,21
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	909 460,61
7	Получено денежных средств	946 572,06
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	43 401,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		62 198,45
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	26 284,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 206,25
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 708,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		37 110,79
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЖЕЛОБОВ ПОД КОЗЫРЬКИ	25 475,85
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 976,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	5 658,94
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		7 600,00
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	7 600,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		40 849,28
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	943,01
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-6	39 906,27
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		51 718,96
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	185,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ПАТРУБКА НА КНЗ	664,23
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	10 169,23
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	2 179,73
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	700,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	208,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 118,10
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	742,59
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 682,04
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	855,20
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 769,00

в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	5 356,34
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ	4 713,84
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 116,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	9 258,25
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		36 983,63
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	575,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	7 542,05
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 832,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	259,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	247,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 621,48
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	61,85
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 413,55
в т.ч.	АДС	10 811,68
в т.ч.	ППР	9 601,87
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		142 821,31
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	14 194,42
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 649,01
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 181,70
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	45 796,18
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		149 449,76
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 828,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 093,02
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 730,34
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 358,77
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 701,72
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 656,57
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	10 800,00
в т.ч.	РЕМОНТ СЛИВНОЙ КАНАВЫ	1 000,00
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	1 254,69
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	7 521,33
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 936,08
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	27 569,25
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 471,18
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 238,47
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 232,71
19. Услуги паспортной службы		2 679,92
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 679,92
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		109 791,97
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 395,47
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 621,10
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 275,39
21. Услуга по управлению		229 492,43
в т.ч.	АРЕНДА	3 591,50
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	91 014,16
в т.ч.	НАЛОГИ	73 205,89

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 169,73
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 154,48
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 652,84
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 848,58
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 855,25
Итого расходов		931 826,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	17,00
13	Количество удовлетворенных претензий	17,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	215 929,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	157 279,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	85 145,18
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 237,19
24	Начислено потребителям, руб.	451 365,13
25	Оплачено потребителями, руб.	459 166,11
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 436,21

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	692,03
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	145 940,50
31	Начислено потребителям, руб.	1 433 187,76
32	Оплачено потребителями, руб.	1 469 971,83
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	109 156,43

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 921,67
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 072,93
38	Начислено потребителям, руб.	170 855,28
39	Оплачено потребителями, руб.	175 516,09
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 412,12

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 450,41
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 972,06
45	Начислено потребителям, руб.	95 918,02
46	Оплачено потребителями, руб.	98 663,77
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 226,31

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 372,07
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 690,67
52	Начислено потребителям, руб.	93 278,02
53	Оплачено потребителями, руб.	95 822,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 146,29

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	336,87
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 015,73
52	Начислено потребителям, руб.	193 948,70
53	Оплачено потребителями, руб.	198 062,70
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 901,73

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-