

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 11
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	46 554,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	546 250,15
7	Получено денежных средств	583 293,15
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 286,31
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	9 511,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		21 083,61
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ АРМАТУРЫ	306,74
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	2 119,45
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 360,82
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 296,60
		28 238,34
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	613,50
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	27 624,84
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 571,76
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЗНАК	339,77
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	768,31
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	463,68
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 518,31
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 871,85
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЛЕСТНИЦЫ НА ЧЕРДАК	2 667,19
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	345,12
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАМКА НА ЭЛ.ЩИТКЕ	634,15
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		31 552,43
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 552,43
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		8 590,05
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	8 590,05

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		15 992,19
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 823,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 312,33
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 137,66
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 718,32
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		40 472,51
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	250,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 137,05
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 339,19
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 561,22
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	140,95
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		11 517,43
в т.ч.	ППР	5 757,89
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 759,54
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		11 732,43
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	9 720,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 012,43
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		33 312,42
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	30 613,42
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	700,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		280 334,55
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 570,95
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	234 954,96
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 286,34
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	38 522,30
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		91 751,37
в т.ч.	ВЫВОЗ БОРДЮРНОГО КАМНЯ	5 000,00
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	28 450,00
в т.ч.	КОМПЛЕКС РАБОТ ПО РЕМОНТУ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛЮКОВ	11 860,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 990,52
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 572,37
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	878,48
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		16 305,00
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 019,01
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 285,99
19. Услуги паспортной службы		1 438,03
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 438,03
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		54 814,15
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 143,71
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	26 406,43
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	27 264,02
21. Услуга по управлению		71 929,11
в т.ч.	АРЕНДА	2 168,39
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 317,31
в т.ч.	НАЛОГИ	27 117,54
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 713,51
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 117,82
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	773,97

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 873,11
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 847,45
Итого расходов		726 153,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	98 652,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	29 020,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	54 814,22
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 835,07
24	Начислено потребителям, руб.	240 600,09
25	Оплачено потребителями, руб.	255 789,07
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 646,09

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	411,04
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 497,42
31	Начислено потребителям, руб.	792 083,44
32	Оплачено потребителями, руб.	842 447,72
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 133,14

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 364,21
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 883,92
38	Начислено потребителям, руб.	156 712,56
39	Оплачено потребителями, руб.	156 804,05
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 792,43

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 766,25
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	608,97
45	Начислено потребителям, руб.	37 380,23
46	Оплачено потребителями, руб.	37 584,76
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	404,44

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 130,46
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	864,94
52	Начислено потребителям, руб.	35 674,48
53	Оплачено потребителями, руб.	35 916,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	622,57

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	156,69
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 962,50
52	Начислено потребителям, руб.	87 765,43
53	Оплачено потребителями, руб.	91 306,00
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 421,93

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 542,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	29,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	144 825,88