

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Малышева 5
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	153 681,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	480 395,08
7	Получено денежных средств	452 939,10
в т.ч. от коммерческих потребителей		17 150,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	181 137,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 868,71
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	461,86
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ОТВЕРСТИЙ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ТРУБ	353,76
в т.ч.	ОКРАСКА ПОРУЧНЯ НА КРЫЛЬЦЕ	622,63
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	2 074,06
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	3 564,92
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	2 791,48
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		11 691,81
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	1 360,52
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	10 331,29
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		98 458,39
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	21 715,65
в т.ч.	ОСМОТРЫ ФАССАДОВ	299,61
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	75 706,50
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 711,11
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	504,23
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕРИЛ	4 206,88
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 947,66
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 947,66
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		30 211,07
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	2 930,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	5 443,05
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	573,12
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 455,85
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	444,30
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 763,78
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		83 122,27
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	709,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 849,42
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	494,31
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	191,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 307,51
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,19
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 760,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,52
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	1 852,55
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 372,06
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	6 420,84
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		20 207,66
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 957,13
в т.ч.	ППР	13 250,52
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		57 952,25
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 098,80
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	5 177,45
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	291,77
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 352,78
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 667,17
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 364,29
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		86 024,39
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 212,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	16 900,00
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	506,65
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 962,40
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 483,72
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 632,22
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 101,70
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 487,21
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 614,49
19. Услуги паспортной службы		1 698,40
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 698,40
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 077,13
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 749,48
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 027,65
21. Услуга по управлению		76 389,65
в т.ч.	АРЕНДА	2 439,72
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 288,71
в т.ч.	НАЛОГИ	27 591,81

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 304,42
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 066,80
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 734,80
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 705,15
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 258,24
Итого расходов		572 881,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	357 994,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	461 645,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 318,64
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 989,15
24	Начислено потребителям, руб.	281 230,88
25	Оплачено потребителями, руб.	260 719,31
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	60 500,72

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	376,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	165 044,25
31	Начислено потребителям, руб.	699 797,33
32	Оплачено потребителями, руб.	668 794,97
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	196 046,61

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 830,40
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	95 666,61
38	Начислено потребителям, руб.	330 784,43
39	Оплачено потребителями, руб.	298 601,53
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	127 849,51

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 853,00
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 808,28
45	Начислено потребителям, руб.	80 913,02
46	Оплачено потребителями, руб.	74 260,93
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 460,37

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 683,40
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 766,01
52	Начислено потребителям, руб.	72 267,38
53	Оплачено потребителями, руб.	65 592,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 440,95

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	253,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 719,78
52	Начислено потребителям, руб.	127 345,21
53	Оплачено потребителями, руб.	120 717,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 347,13

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-