

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 11
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	67 562,07
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 697 613,19
7	Получено денежных средств	1 716 175,14
в т.ч.	от коммерческих потребителей	229 602,17
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	49 000,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 664,98
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	752,48
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	8 912,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 178,79
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	306,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	302,79
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	2 569,24
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		5 250,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	5 250,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		20 251,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	6 302,17
в т.ч.	НАКЛЕИТЬ УПЛОТНИТЕЛЬ НА ДВЕРЬ	665,58
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	1 253,42
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТКА	588,45
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	11 441,43
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		105 582,46
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	3 794,44
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	10 328,68
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	91 459,34
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		25 202,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТИШАХТЫ	302,79
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	24 899,56
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		112 091,01
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫПУСКНОГО ТРУБОПРОВОДА ХБК	41 518,31
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 646,02
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ НА ГВС	2 947,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 842,25

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	14 978,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	675,65
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	705,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 281,22
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 517,37
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 915,37
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 977,41
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	12 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 886,89
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 003,57
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	1 101,79
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	783,64
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		111 773,98
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 378,31
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	3 911,19
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	13 683,33
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ НА ЭЛ.УЗЛЕ	1 398,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	13 972,14
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 482,89
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 715,71
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,06
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	805,44
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,09
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 042,43
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	408,56
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	6 437,77
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 278,71
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	4 079,23
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА В ПОДЪЕЗДЕ	5 672,16
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 329,82
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		32 895,11
в т.ч.	ППР	16 200,13
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	16 694,99
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 365,57
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 365,57
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		116 130,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	109 152,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	5 778,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		126 147,34
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 008,78
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 475,85
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	111 662,72
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		153 140,43
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	613,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 213,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 951,17
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 200,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	11 015,30
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	126 301,06
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 023,72
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		48 271,55
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	35 592,89
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 678,67
19. Услуги паспортной службы		4 197,80
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 197,80
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		159 723,17
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 578,84
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	77 115,54
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	79 028,79
21. Услуга по управлению		212 788,37

в т.ч.	АРЕНДА	6 814,80
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	70 487,35
в т.ч.	НАЛОГИ	78 604,21
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	7 865,52
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 512,84
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 421,87
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	21 600,81
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	21 480,97
Итого расходов		1 253 653,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	250 856,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	147 208,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	139 711,74
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 858,43
24	Начислено потребителям, руб.	614 085,06
25	Оплачено потребителями, руб.	616 310,86
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 632,63

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 135,27
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	110 074,47
31	Начислено потребителям, руб.	2 188 345,97
32	Оплачено потребителями, руб.	2 202 698,01
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	95 722,43

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 360,66
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	80 698,17
38	Начислено потребителям, руб.	480 139,09
39	Оплачено потребителями, руб.	545 228,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 608,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 634,23
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 178,09
45	Начислено потребителям, руб.	140 398,36
46	Оплачено потребителями, руб.	149 377,26
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 199,19

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 994,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 988,73
52	Начислено потребителям, руб.	125 814,11
53	Оплачено потребителями, руб.	133 416,07
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 386,77

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	409,76
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 059,03
52	Начислено потребителям, руб.	229 682,61
53	Оплачено потребителями, руб.	235 083,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 658,29

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 460,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	33,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	105 602,10