

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 13А
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	102 341,23
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	578 522,66
7	Получено денежных средств	618 183,48
в т.ч. от коммерческих потребителей		99 896,81
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	62 680,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 547,85
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ПОЛ	329,80
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	746,49
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	752,48
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	719,08
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		25 151,15
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	920,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ МКД	19 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	2 606,83
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	701,60
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		21 686,96
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	320,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	21 366,96
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 987,46
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ	304,89
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 682,57
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 715,60
в т.ч.	РЕМОНТ ОГОЛОВКА ВЕНТШАХТЫ	305,69
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 409,91
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		68 376,99
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00

в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	623,92
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ГВС	675,65
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ХВС	675,65
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ ГВС	6 532,83
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ ХВС	15 269,42
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРИБОРОВ УЧЕТА НА ГВС	890,99
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	3 946,63
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	4 559,18
в т.ч.	ЗАМЕНУ УЧАСТКА ТРУБЫ НА ВВОДЕ В ДОМ ГВС	3 727,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	317,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	766,85
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	329,80
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	21 105,21
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	3 836,45
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 899,95
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 620,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		65 144,93
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	3 814,02
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	1 047,67
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	6 249,88
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 357,12
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	460,11
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,96
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	170,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,16
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	19 177,46
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 752,67
в т.ч.	ППР	6 772,89
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 979,79
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		192 400,86
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 767,76
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	136 841,67
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 107,91
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 683,52
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		63 410,48
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 813,50
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	606,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 468,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 803,46
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 896,44
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 425,72
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 316,05
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 109,67
19. Услуги паспортной службы		1 732,98
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 732,98
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 150,42
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 298,85
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 811,52
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 040,05
21. Услуга по управлению		85 846,84
в т.ч.	АРЕНДА	2 467,36
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 469,07
в т.ч.	НАЛОГИ	32 862,53
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 288,39
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 271,90

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МҚД	878,96
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 820,70
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 787,93
Итого расходов		642 446,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	140 424,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	182 652,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 131,65
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 251,96
24	Начислено потребителям, руб.	294 610,95
25	Оплачено потребителями, руб.	284 932,20
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 930,71

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	477,30
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 831,39
31	Начислено потребителям, руб.	919 640,59
32	Оплачено потребителями, руб.	907 528,79
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	77 943,19

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 161,26
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 239,17
38	Начислено потребителям, руб.	258 430,59
39	Оплачено потребителями, руб.	246 392,68
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 277,08

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 950,21
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 427,08
45	Начислено потребителям, руб.	62 415,97
46	Оплачено потребителями, руб.	60 234,21
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 608,84

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 111,46
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 216,03
52	Начислено потребителям, руб.	58 228,92
53	Оплачено потребителями, руб.	55 720,93
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 724,02

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	210,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 459,04
52	Начислено потребителям, руб.	118 024,70
53	Оплачено потребителями, руб.	114 314,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 169,12

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	17,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 661,61