

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Юности 6
29.03.2024

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	63 339,16
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 414 354,65
7	Получено денежных средств	1 392 202,03
	в т.ч. от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	85 491,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		8 346,69
в т.ч.	ОСМОТР БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	471,40
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	7 326,08
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	549,21
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 183,93
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 009,24
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 174,69
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		8 334,07
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	1 389,28
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	620,09
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	2 079,28
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	4 245,42
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		68 378,32
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	1 368,14
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	67 010,18
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		20 363,73
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	13 230,10
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	7 133,63
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		142 030,71
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	336,28
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	6 337,06
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	21 893,14
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	45 287,27

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	7 563,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	700,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 038,62
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	44 334,64
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 201,11
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	312,74
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	944,66
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	5 157,03
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 041,17
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		31 476,20
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	17,89
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 529,45
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 632,98
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	869,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 256,22
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	665,73
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		24 852,69
в т.ч.	АДС	11 501,75
в т.ч.	ППР	13 350,94
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 622,79
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 622,79
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		77 816,39
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 572,39
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 044,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		105 887,96
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	159,32
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	13 631,31
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	92 097,33
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		150 073,68
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	14 466,84
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	18 622,62
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	2 889,47
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 079,51
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	97 514,82
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	8 228,39
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 739,70
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 014,28
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 725,42
19. Услуги паспортной службы		2 894,79
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 894,79
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		133 709,66
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 900,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	69 278,28
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	62 231,38
21. Услуга по управлению		281 941,97
в т.ч.	АРЕНДА	10 165,67
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	109 016,12
в т.ч.	НАЛОГИ	80 734,15
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 266,70

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 083,79
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	365,00
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	57 121,06
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	19 189,48
Итого расходов		1 101 653,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	158 915,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	160 041,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	139 176,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 799,77
24	Начислено потребителям, руб.	716 757,60
25	Оплачено потребителями, руб.	719 294,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 262,84

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	742,38
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	89 844,87
31	Начислено потребителям, руб.	1 737 477,06
32	Оплачено потребителями, руб.	1 726 076,24
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	101 245,69

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 934,19
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 209,26
38	Начислено потребителям, руб.	464 704,02
39	Оплачено потребителями, руб.	470 682,14
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 231,14

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 507,38
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 743,90
45	Начислено потребителям, руб.	86 071,04
46	Оплачено потребителями, руб.	88 489,69
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 325,25

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 441,57
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 833,33
52	Начислено потребителям, руб.	85 728,76
53	Оплачено потребителями, руб.	86 403,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 158,11

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	291,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 484,53
52	Начислено потребителям, руб.	181 285,73
53	Оплачено потребителями, руб.	179 951,67
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 818,59

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	37 063,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-