

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Юности 2
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	184 197,10
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 319 021,08
7	Получено денежных средств	2 280 955,88
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	222 262,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 650,32
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 075,00
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	575,32
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		8 347,61
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	2 781,32
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	5 566,29
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		17 271,79
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ РЕКЛАМНОГО СТЕНДА	5 614,18
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 334,56
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	463,05
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 860,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		27 945,88
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ВЕРХНИЕ ТЕХ.ПРОЕМЫ	532,01
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ТЕХ.ОТВЕРСТИЕ	646,24
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	235,71
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	3 874,17
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	1 221,65
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЭЛ.ЩИТОВОЙ	1 518,68
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	19 917,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		42 208,12
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	26 988,16
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	668,03
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	14 551,93
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		174 755,44
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	678,51

в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	5 069,39
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	90 445,65
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	2 382,85
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ХВС	4 147,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	6 504,62
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	526,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ФЛАНЦА НА ГВС	1 936,43
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	4 116,91
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 916,68
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	5 280,35
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	24 700,53
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	12 654,62
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 157,22
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 415,30
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	7 539,27
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		122 521,63
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	36,50
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	53 377,09
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	25 916,32
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	99,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	10 964,13
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	5 800,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,83
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	10 965,58
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 111,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	7 266,66
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 262,51
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		51 457,15
в т.ч.	АДС	23 462,48
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	760,00
в т.ч.	ППР	27 234,67
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 589,90
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 589,90
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		217 234,38
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	8 287,31
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	21 077,18
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	187 869,89
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		319 750,56
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	8 400,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	10 466,84
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	32 070,97
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	10 079,52
в т.ч.	ОСМОТР ОГРАЖДЕНИЯ	235,71
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	20 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 826,79
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	466,84
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	4 242,00
в т.ч.	СПИЛИВАНИЕ ДЕРЕВЬЕВ	12 777,74
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	198 921,06
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	18 463,10
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		75 777,50
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	54 305,20
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	21 472,29
19. Услуги паспортной службы		5 840,79
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	5 840,79
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		269 749,51
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 850,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	138 629,09
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	126 170,42
21. Услуга по управлению		548 428,83

в т.ч.	АРЕНДА	19 823,52
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	212 694,48
в т.ч.	НАЛОГИ	157 435,28
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 437,50
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	6 013,54
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	111 388,68
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	36 635,84
Итого расходов		1 897 529,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	14,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	593 303,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	678 407,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	219 992,97
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	93 048,54
24	Начислено потребителям, руб.	1 132 963,82
25	Оплачено потребителями, руб.	1 108 127,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	117 884,83

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 466,89
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	364 838,53
31	Начислено потребителям, руб.	3 433 119,38
32	Оплачено потребителями, руб.	3 401 535,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	396 422,33

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 023,97
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	74 508,71
38	Начислено потребителям, руб.	793 766,86
39	Оплачено потребителями, руб.	771 769,43
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	96 506,14

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 724,18
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 370,94
45	Начислено потребителям, руб.	165 011,37
46	Оплачено потребителями, руб.	165 532,74
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 849,57

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 748,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 586,64
52	Начислено потребителям, руб.	156 977,49
53	Оплачено потребителями, руб.	153 451,27
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 112,86

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	645,50
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 950,61
52	Начислено потребителям, руб.	401 253,58
53	Оплачено потребителями, руб.	397 572,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 631,74

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	8,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	69 562,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-