

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 19
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	59 953,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	468 728,65
7	Получено денежных средств	472 741,40
в т.ч. от коммерческих потребителей		29 884,73
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	55 940,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		912,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	912,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 281,73
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 281,73
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		53 578,08
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕРИЛ	4 657,27
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	47 836,26
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТОВОЙ	1 084,55
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		7 866,37
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	5 110,70
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	2 755,67
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		24 580,25
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	130,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 345,81
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ГВС	6 645,53
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 811,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	976,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	794,79

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 291,84
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 319,51
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 265,22
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		8 506,73
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	6,91
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 135,08
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	799,76
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 557,60
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	8,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	913,68
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	483,10
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	1 200,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		8 913,26
в т.ч.	АДС	4 443,05
в т.ч.	ППР	4 470,21
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 517,98
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 517,98
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 871,02
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	61,60
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	4 232,83
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	35 576,58
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		66 956,06
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	2 139,52
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	5 806,80
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	7 752,36
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 120,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	37 669,32
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	2 350,84
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	7 352,94
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		14 599,05
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 449,01
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 150,04
18. Обеспечение условий доступности для инвалидов		45 177,67
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ПАНДУСА	45 177,67
19. Услуги паспортной службы		1 119,33
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 119,33
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		55 210,03
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 550,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	26 807,33
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	24 052,70
21. Услуга по управлению		110 513,93
в т.ч.	АРЕНДА	3 942,40
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	42 276,28
в т.ч.	НАЛОГИ	31 309,93
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	878,77
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 195,94
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	22 152,42
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 758,20
Итого расходов		442 603,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	194 757,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	176 540,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	46 772,28
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 733,08
24	Начислено потребителям, руб.	240 877,22
25	Оплачено потребителями, руб.	235 067,81
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 542,49

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	233,80
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	122 050,85
31	Начислено потребителям, руб.	547 180,18
32	Оплачено потребителями, руб.	580 374,80
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 856,23

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 425,93
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 047,69
38	Начислено потребителям, руб.	225 078,29
39	Оплачено потребителями, руб.	224 389,27
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 736,71

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 312,86
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 719,68
45	Начислено потребителям, руб.	56 757,63
46	Оплачено потребителями, руб.	55 378,93
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 098,38

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 738,79
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 379,25
52	Начислено потребителям, руб.	49 305,36
53	Оплачено потребителями, руб.	43 743,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 941,11

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	141,28
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 827,35
52	Начислено потребителям, руб.	87 820,67
53	Оплачено потребителями, руб.	86 282,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 365,47

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	33 552,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-