

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 11  
29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	16 229,18
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	981 355,97
7	Получено денежных средств	976 758,85
	в т.ч. от коммерческих потребителей	23 303,67
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	20 826,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>49 317,31</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	14 074,28
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	614,74
в т.ч.	ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ, ХВС, ГВС	27 150,91
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	6 654,62
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	822,76
		<b>9 329,58</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	451,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	466,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	348,67
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	8 062,17
		<b>124 065,32</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 071,27
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	32 138,08
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 476,97
в т.ч.	УСТАНОВКА ДОМОФОННОЙ СИСТЕМЫ	89 379,00
		<b>445 908,89</b>
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		
в т.ч.	ПНР ПОСЛЕ РЕМОНТА	11 861,50
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	432 635,84
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	1 411,55
		<b>35 598,82</b>
<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>		
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА	2 036,64
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 562,18
		<b>12 339,76</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	6 626,32
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 140,55
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 572,89

<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>64 147,51</b>
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	170,45
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВРЕЗКА ДЛЯ МАНОМЕТРА И УСТАНОВКА ФИЛЬТРА	3 376,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	476,91
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	3 191,24
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	9 769,99
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	15 255,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	11 676,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	10 634,96
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	4 062,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 362,64
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 435,26
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ИПУ	924,77
в т.ч.	СНЯТИЕ,РЕМОНТ,ПОВЕРКА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА	1 029,07
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>37 511,49</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	20,51
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,40
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 821,08
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 277,29
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ СЧЕТЧИКА ГВС	9 700,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	8 350,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СЧЕТЧИКА ГВС	1 950,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>11 455,81</b>
в т.ч.	АДС	5 760,67
в т.ч.	ППР	5 695,14
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>2 012,43</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 012,43
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>39 682,00</b>
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 098,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>51 197,99</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	1 325,81
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 745,06
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 127,12
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>55 984,26</b>
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 321,77
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	5 822,01
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	48 840,48
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>19 229,23</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 747,25
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 481,99
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 467,29</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 467,29
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>66 806,28</b>
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	35 427,44
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	31 378,85
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>147 801,40</b>
в т.ч.	АРЕНДА	5 338,96
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	57 225,43

в т.ч.	НАЛОГИ	42 401,17
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 185,76
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 619,59
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 999,69
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	9 848,29
<b>Итого расходов</b>		<b>1 173 855,37</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	14,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	60 676,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	28 593,26

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 874,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 423,75
24	Начислено потребителям, руб.	328 955,90
25	Оплачено потребителями, руб.	341 813,37
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 7 433,72

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	344,39
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 936,29
31	Начислено потребителям, руб.	806 005,16
32	Оплачено потребителями, руб.	822 176,07
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 765,38

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	927,60
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 768,14
38	Начислено потребителям, руб.	- 80 897,80
39	Оплачено потребителями, руб.	- 79 432,20
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 302,54

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 850,24
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	661,84
45	Начислено потребителям, руб.	45 404,90
46	Оплачено потребителями, руб.	46 017,75
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48,99

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 777,84
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	545,12
52	Начислено потребителям, руб.	36 107,14
53	Оплачено потребителями, руб.	36 256,21
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	396,05

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	161,49
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 341,15
52	Начислено потребителям, руб.	100 384,72
53	Оплачено потребителями, руб.	101 211,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 514,02

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	26 747,68

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-