

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 15Б
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	54 102,39
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	815 316,23
7	Получено денежных средств	797 779,07
в т.ч. от коммерческих потребителей		6 156,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	71 639,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		19 305,17
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	12 000,00
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 898,06
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК	4 500,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	907,11
		5 267,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВОДОСТОКА	456,05
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	466,84
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	4 344,51
		5 262,89
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 829,34
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	471,40
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	2 962,15
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 983,81
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	1 378,56
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	605,25
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 254,01
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 961,30
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 292,71
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		643 749,99
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	200,58
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	604,33
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	286 222,30
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	297 422,80

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	9 729,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	15 875,20
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 152,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	8 618,41
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	411,39
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 083,81
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 384,41
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	4 300,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	915,90
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	498,72
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	9 111,25
в т.ч.	РЕМОНТ УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 392,52
в т.ч.	СНЯТИЕ,РЕМОНТ,ПОВЕРКА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА	826,67
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 000,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		37 295,21
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,77
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 558,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 862,55
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 131,23
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	312,74
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ СЧЕТЧИКА ГВС	11 900,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 031,17
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 498,35
в т.ч.	АДС	6 921,25
в т.ч.	ППР	8 577,09
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		61 332,95
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	95,03
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 817,75
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	55 420,17
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		107 204,52
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	18 148,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	18 376,72
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 680,18
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	3 372,63
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ СКАМЕЙКУ	3 662,71
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 422,41
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 065,15
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 357,26
19. Услуги паспортной службы		1 726,64
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 726,64
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		86 210,85
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	7 100,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	41 047,47
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 263,38
21. Услуга по управлению		163 208,71
в т.ч.	АРЕНДА	5 899,69
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	63 293,70
в т.ч.	НАЛОГИ	46 854,40
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 319,62
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 789,69

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	33 150,45
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 901,16
Итого расходов		1 187 499,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	371 832,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	389 417,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	82 784,08
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	57 700,21
24	Начислено потребителям, руб.	426 338,03
25	Оплачено потребителями, руб.	405 483,67
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	78 554,57

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	429,57
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	130 982,86
31	Начислено потребителям, руб.	1 005 358,09
32	Оплачено потребителями, руб.	1 014 504,89
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	121 836,06

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 119,08
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	104 884,12
38	Начислено потребителям, руб.	226 741,21
39	Оплачено потребителями, руб.	227 361,70
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	104 263,63

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 858,18
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 870,86
45	Начислено потребителям, руб.	70 139,66
46	Оплачено потребителями, руб.	71 442,60
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 567,92

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 977,26
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 946,82
52	Начислено потребителям, руб.	66 636,85
53	Оплачено потребителями, руб.	65 518,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 064,69

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	248,45
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 447,96
52	Начислено потребителям, руб.	154 443,26
53	Оплачено потребителями, руб.	147 760,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 130,25

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	58 970,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	3,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-