

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 8
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	34 906,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	598 109,71
7	Получено денежных средств	598 548,51
в т.ч.	от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	34 468,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		53 772,95
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 201,34
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 720,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	739,63
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 121,09
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА	969,64
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	9 609,75
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 411,50
		149 240,90
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	846,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 091,20
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	7 782,18
в т.ч.	РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ	137 521,00
		1 624,49
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	424,49
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	1 200,00
		14 345,70
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	13 905,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ОКОН	440,25
		8 338,83
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	8 338,83
		38 715,25
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	121,87
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 186,70
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	506,32
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	485,73
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 214,42
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАСХОДОМЕРА НА ПОДАЧЕ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ВСТАВКИ	3 557,70

в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗКИ ГВС	1 514,19
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗКИ ХВС	1 514,17
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	5 487,50
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	250,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	18 876,65
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		43 949,25
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ	15 362,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	1 719,70
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 642,77
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 944,88
в т.ч.	МОНТАЖ РАСХОДОМЕРА	1 128,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	486,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	161,91
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 770,43
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,72
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		37 118,84
в т.ч.	АДС	7 131,72
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	23 650,00
в т.ч.	ППР	6 337,12
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		21 146,92
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		137 301,21
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 196,64
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 471,43
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 177,72
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	78 455,42
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		156 764,34
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 828,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	ЗАКОПАТЬ ЯМУ В ПОЛИСАДНИКЕ	1 171,16
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	20 127,54
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	548,54
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 616,98
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 090,57
в т.ч.	РАЗМЕТКА ПАРКОВКИ	8 219,20
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	5 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ДОРОЖНОГО ПОЛОТНА	10 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	3 358,85
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕСОЧНИЦЫ	6 942,20
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	20 591,37
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	12 398,67
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 890,97
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 166,75
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 714,53
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 452,23
19. Услуги паспортной службы		1 778,41
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 778,41
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		71 821,92
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 242,85
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 914,95
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 664,12

	21. Услуга по управлению	151 649,18
в т.ч.	АРЕНДА	2 423,31
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	59 917,36
в т.ч.	НАЛОГИ	48 193,64
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	1 428,40
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 453,70
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 063,10
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 123,36
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 046,30
	Итого расходов	909 734,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	129 409,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	139 660,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 638,70
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 111,72
24	Начислено потребителям, руб.	337 798,75
25	Оплачено потребителями, руб.	330 220,69
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 689,78

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	498,08
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 289,87
31	Начислено потребителям, руб.	1 027 725,89
32	Оплачено потребителями, руб.	1 024 265,55
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	76 750,21

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 747,75
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 858,73
38	Начислено потребителям, руб.	102 546,54
39	Оплачено потребителями, руб.	103 234,71
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 170,56

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 606,46
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 389,62
45	Начислено потребителям, руб.	56 302,00
46	Оплачено потребителями, руб.	56 684,13
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 007,49

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 354,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 328,34
52	Начислено потребителям, руб.	56 046,85
53	Оплачено потребителями, руб.	56 446,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 928,66

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	235,74
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 431,43
52	Начислено потребителям, руб.	135 667,80
53	Оплачено потребителями, руб.	134 985,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 113,82

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-