

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 11
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	27 155,83
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	515 428,99
7	Получено денежных средств	528 337,29
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	14 247,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		33 677,06
в т.ч.	<i>смена замка, установка доводчика</i>	12 815,45
в т.ч.	<i>Замена линолиума в лифте</i>	672,34
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	2 257,68
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	17 931,59
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		28 535,21
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	89,89
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	28 445,32

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		4 304,54
в т.ч.	<i>ремонт мусоропровода</i>	1 043,55
в т.ч.	<i>чистка мусоропровода</i>	3 260,99
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		62 225,39
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	36 188,39
в т.ч.	<i>Ремонт лифта</i>	24 038,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 999,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		42 396,62
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	42 396,62
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		59 995,29
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	403,84
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	765,62
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	1 984,50
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	1 858,01
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 401,98
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	50 083,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 498,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		7 067,23
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	6 454,72
в т.ч.	<i>запенить дыры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	268,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		923,59
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	923,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		348 998,12
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	1 200,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	279 446,44
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, КНЗ</i>	4 536,88
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	15 810,19
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	17 343,20
в т.ч.	<i>обследование канализационной сети</i>	1 238,79
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	4 399,90
в т.ч.	<i>ремонт стояка</i>	740,01
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	607,96
в т.ч.	<i>установка циркуляционного насоса</i>	21 566,93
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	2 107,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		5 938,21
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	412,93

в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	3 871,89
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	1 653,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		48 876,32
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	5 789,55
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	36 000,00
в т.ч.	<i>Замена трансформаторов</i>	1 280,00
в т.ч.	<i>перепрограммирование ОДПУ</i>	800,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	5 006,77
Услуги паспортной службы		2 103,21
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		15 321,78
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		28 365,36
Затраты на работу с неплательщиками		1 274,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		45 139,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 038,08
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		91,96
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 012,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 539,58
ИТОГО расходов		741 824,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	90 348,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	34 535,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	51 158,92
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 151,96
24	Начислено потребителям, руб.	194 294,86
25	Оплачено потребителями, руб.	207 909,45
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 537,37

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	498,59
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 998,86
31	Начислено потребителям, руб.	864 200,66
32	Оплачено потребителями, руб.	884 440,62
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 758,90

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 289,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 463,42
38	Начислено потребителям, руб.	142 289,37
39	Оплачено потребителями, руб.	158 103,41
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 649,38

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 611,40
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 655,24
45	Начислено потребителям, руб.	32 793,06
46	Оплачено потребителями, руб.	36 187,20
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	261,10

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 901,18
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 079,17
52	Начислено потребителям, руб.	28 233,83
53	Оплачено потребителями, руб.	30 984,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	328,66

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	3 405,79