

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 44
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	102 302,76
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	518 908,90
7	Получено денежных средств	519 637,62
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	101 574,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 973,40
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 973,40
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		29 770,24
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	84,56
в т.ч.	<i>убока подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)</i>	379,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	29 305,92
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		74 314,00

в т.ч.	Комплексное обслуживание лифтов	36 384,00
в т.ч.	Ремонт лифта	36 004,00
в т.ч.	тех.освидетельствование и электроизмерительные работы	1 926,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		32 628,94
в т.ч.	Вывоз мусора	32 628,94
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		58 293,70
в т.ч.	Вывоз снега	965,52
в т.ч.	Выкашивание газонов	1 050,00
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 700,53
в т.ч.	Уборка придомовой территории	52 262,40
в т.ч.	Чистка дорог от снега	2 315,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		1 936,29
в т.ч.	Прочие работы	244,98
в т.ч.	Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений	1 691,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		25 199,00
в т.ч.	очистка канализационной сети	574,43
в т.ч.	Смена вентиля и клапанов	1 051,64
в т.ч.	установка терморегулятора	21 826,39
в т.ч.	установка хомута	487,35
в т.ч.	Устранение протечек	1 259,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		22 064,06
в т.ч.	запуск системы отопления	1 049,63
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	7 342,28
в т.ч.	перезапуск стояков	1 752,07
в т.ч.	промывка и опрессовка	3 871,89
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	8 048,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 478,54
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	5 989,05
в т.ч.	Замена трансформаторов	2 472,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	7 017,49
Услуги паспортной службы		2 175,69
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		15 069,49
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		29 955,90

Затраты на работу с неплательщиками	4 264,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	45 812,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 009,41
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,96
ИТОГО расходов	362 037,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	473 742,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	451 765,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	53 181,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	70 949,65
24	Начислено потребителям, руб.	201 975,37
25	Оплачено потребителями, руб.	200 914,94
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	72 010,08

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	521,98
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	215 648,79
31	Начислено потребителям, руб.	904 731,75
32	Оплачено потребителями, руб.	906 046,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	214 334,19

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 448,34
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	109 974,66
38	Начислено потребителям, руб.	160 350,89
39	Оплачено потребителями, руб.	171 036,08
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	99 289,47

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 476,97
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 037,38

45	Начислено потребителям, руб.	50 408,04
46	Оплачено потребителями, руб.	59 980,37
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 465,05

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 925,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 131,80
52	Начислено потребителям, руб.	38 200,46
53	Оплачено потребителями, руб.	39 665,63
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 666,63

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-