

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 19Б
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	41 309,27
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	459 779,53
7	Получено денежных средств	431 995,10
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 093,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		48 188,39
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	9 209,27
в т.ч.	ПРОПЕНИТЬ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ	465,57
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	15 347,30
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	8 541,19
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	336,84
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	11 406,45
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 667,49
в т.ч.	ШТУКАТУРКА СТЕН ВХОДНОЙ ГРУППЫ	1 214,28
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		126 946,87
в т.ч.	УСТАНОВКА/ РЕМОНТ ОТЛИВОВ	122 193,98
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКА ОТ МУСОРА	97,62
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 775,02
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	880,25
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		8 770,40
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 158,43
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		258 239,45
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	669,14
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	4 883,69
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,2	126 380,47
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3,4	126 306,15

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		6 772,14
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 404,30
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		12 806,49
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	3 294,45
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 259,87
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	825,87
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 375,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	235,07
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	516,23
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		106 792,57
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА, МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИЯ	20 632,99
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОНОВ К БАТАРЕЕ И УЧАСТКА ТРУБЫ	2 763,64
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	133,69
в т.ч.	ОТОГРЕВ СТОЯКОВ	18 608,94
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	20 411,35
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,09
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА В ПОДВАЛЕ	1 115,22
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		36 150,46
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 039,66
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	3 647,70
в т.ч.	ППР	6 863,11
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		41 091,53
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 384,55
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 352,14
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 263,79
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 091,06
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		72 717,24
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	2 670,60
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ СКАМЕЙКИ	2 734,87
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	380,87
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 600,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	2 493,40
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 253,82
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 659,35
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	312,88
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 773,53
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 704,26
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 069,26
19. Услуги паспортной службы		2 130,59
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 736,94
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 954,89
в т.ч.	Аренда	1 948,95
в т.ч.	Судебные расходы	7 817,39
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 403,51

в т.ч.	Сопровождение программ	1 016,39
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 352,03
в т.ч.	Подготовка тех.документации	45,25
в т.ч.	Заработная плата	25 911,58
в т.ч.	Налоги взносы	17 384,36
в т.ч.	Прочие	3 075,42
Итого расходов		863 187,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	179 264,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	264 962,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 096,50
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 250,08
24	Начислено потребителям, руб.	281 725,17
25	Оплачено потребителями, руб.	267 900,74
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 074,51

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	452,37
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	89 908,89
31	Начислено потребителям, руб.	820 674,37
32	Оплачено потребителями, руб.	773 551,46
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	137 031,80

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 157,08
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 611,74
38	Начислено потребителям, руб.	263 202,92
39	Оплачено потребителями, руб.	245 715,00
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 099,66

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 377,45
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 985,96
45	Начислено потребителям, руб.	70 926,35
46	Оплачено потребителями, руб.	66 440,53
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 471,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 534,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 507,42
52	Начислено потребителям, руб.	57 403,40
53	Оплачено потребителями, руб.	54 625,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 284,90

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	5,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	124 423,45