

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 80А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	218 502,35
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 696 051,29
7	Получено денежных средств	1 666 634,13
в т.ч.	от коммерческих потребителей	115 808,74
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	247 919,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		-
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 610,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 610,84
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 748,23
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ	176,99
в т.ч.	ПОКРАСКА БАТАРЕИ	610,57
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА	960,67
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		72 555,86
в т.ч.	ЗАМЕНА БОЛТОВ НА ОДПУ	423,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ НА КВАРТИРУ	1 362,48
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 294,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	825,87
в т.ч.	ОБХОД И ОСМОТР СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ	60 391,16
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	697,41
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 047,67
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	385,90
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	663,29
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18

в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,20
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	776,46
в т.ч.	УСТАНОВКА ФЛАНЦА В ПОДВАЛЕ	1 249,24
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		100 982,10
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	569,20
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	8 244,16
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА В ПОДЪЕЗДЕ	5 119,51
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА	981,09
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА, РЕГИСТРА ОТОПЛЕНИЯ	14 164,57
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	8 754,52
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	432,37
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 862,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ОТОПЛЕНИЯ	386,04
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 929,50
в т.ч.	ПОВЕРКА И ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДПУ ХВС	3 250,00
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 010,28
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 858,25
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 116,94
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ЧИСТКА СТОЯКОВ ОТОПЛЕНИЯ	1 124,98
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		155 150,10
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	22 767,79
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	108 000,00
в т.ч.	ППР	24 382,30
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		201 265,87
в т.ч.	ЗАМЕНА КАНАТОВЕДУЩИХ ШКИФОВ НА ЛИФТАХ	28 925,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КАТУШКИ ТОРМОЗА НА ЛИФТЕ	8 477,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	141 662,87
в т.ч.	РЕМОНТ ОСНОВНОГО ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯ В ЛИФТЕ	13 151,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	7 850,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		271 430,29
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	990,06
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	98 165,48
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	10 555,81
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	161 718,95
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		198 110,91
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 325,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	172 243,30
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	18 889,08
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		51 015,05
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 980,40
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	39 034,65
19. Услуги паспортной службы		6 890,81
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		196 985,26
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		199 771,70
в т.ч.	Аренда	4 738,06
в т.ч.	Судебные расходы	25 283,17
в т.ч.	ГИС ЖКХ	11 007,70
в т.ч.	Сопровождение программ	3 287,23
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	5 334,02
в т.ч.	Подготовка тех.документации	146,35
в т.ч.	Заработная плата	83 803,73

в т.ч.	Налоги взносы	56 224,85
в т.ч.	Прочие	9 946,59
Итого расходов		1 459 517,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	694 374,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	800 724,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	230 948,46
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	122 120,80
24	Начислено потребителям, руб.	928 205,99
25	Оплачено потребителями, руб.	896 575,15
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	153 751,64

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 128,77
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	324 837,18
31	Начислено потребителям, руб.	2 215 564,16
32	Оплачено потребителями, руб.	2 179 652,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	360 748,67

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 013,06
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	166 731,78
38	Начислено потребителям, руб.	727 470,22
39	Оплачено потребителями, руб.	697 155,64
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	197 046,36

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	9 459,86
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 034,15
45	Начислено потребителям, руб.	198 657,07
46	Оплачено потребителями, руб.	195 176,81
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	48 514,41

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	15 472,92
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 650,76
52	Начислено потребителям, руб.	161 294,05
53	Оплачено потребителями, руб.	156 281,04
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 663,77

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	63,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	212 079,12