

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 20
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	17 157,08
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 237 420,16
7	Получено денежных средств	1 229 077,62
в т.ч. от коммерческих потребителей		6 594,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	25 499,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 639,67
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ШТРОБУ	1 194,62
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 405,29
в т.ч.	ЗАШТУКАТУРИТЬ ОКОЛО ФАНОВОГО СТОЯКА	2 528,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	471,40
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 229,41
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	810,71
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		10 826,37
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	235,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	896,58
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	9 694,08
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 800,07
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 160,07
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 640,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		223 720,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ВЕРХНИЕ ТЕХ.ПРОЕМЫ	1 008,72
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ТЕХ.КАРМАН	1 579,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 372,34
в т.ч.	ОСМОТР ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ	463,10
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	1 262,67
в т.ч.	УСТАНОВКА ОКОН	218 034,57
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		23 637,76
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	14 916,52
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	678,30
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	8 042,94

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		67 227,22
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	374,73
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	250,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	6 833,25
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	3 105,87
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	17 180,34
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	551,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 916,75
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	8 224,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	11 532,52
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	5 451,90
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	647,97
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	662,92
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 539,70
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	4 195,90
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		142 657,68
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	20,17
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	32 026,20
в т.ч.	ЗАМЕНА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	46 838,41
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 868,51
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	148,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	16 446,20
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	8 700,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,83
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 552,80
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	22 334,04
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		28 560,14
в т.ч.	АДС	12 967,86
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ РОЗЕТОК ПОСЛЕ ЗАТОПА	3 225,00
в т.ч.	ППР	12 367,28
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 320,42
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 320,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		115 573,66
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	553,14
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 183,66
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	103 836,85
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		165 749,21
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 772,23
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	14 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ	25 440,00
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 344,58
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	109 944,90
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	8 975,46
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		41 835,88
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 983,77
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 852,11
19. Услуги паспортной службы		3 225,75
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 225,75
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		146 221,94
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	76 516,83
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	69 705,11
21. Услуга по управлению		302 147,09
в т.ч.	АРЕНДА	10 921,18
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	117 182,10

в т.ч.	НАЛОГИ	86 734,30
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 445,41
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 312,98
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	61 366,29
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	20 184,83
Итого расходов		1 291 143,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	173 204,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	121 067,31

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	119 782,33
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 601,24
24	Начислено потребителям, руб.	616 879,02
25	Оплачено потребителями, руб.	613 681,87
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 798,39

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	854,32
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	99 019,04
31	Начислено потребителям, руб.	1 999 443,09
32	Оплачено потребителями, руб.	2 006 835,78
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	91 626,35

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 008,96
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 636,98
38	Начислено потребителям, руб.	469 540,31
39	Оплачено потребителями, руб.	496 980,77
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 196,52

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 345,63
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 624,75
45	Начислено потребителям, руб.	106 641,75
46	Оплачено потребителями, руб.	114 670,63
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 404,13

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 354,59
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 708,58
52	Начислено потребителям, руб.	98 148,68
53	Оплачено потребителями, руб.	103 454,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 402,76

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	321,29
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 614,07
52	Начислено потребителям, руб.	199 722,92
53	Оплачено потребителями, руб.	206 889,57
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 447,42

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	49 734,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8,92