

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

1 Мая 7
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 674,77
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	480 093,36
7	Получено денежных средств	500 061,10
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	51 707,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		12 025,68
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	756,45
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	4 106,96
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 652,41
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	868,16
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	641,70
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		44 937,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ЖОЛОБА И КОНЬКА	5 205,85
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗОНТОВ	2 806,25
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ КРЕПЕЖА ДЛЯ ЛКНЗ	2 583,95
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	31 691,76
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 174,92
в т.ч.	УБРАТЬ СОСУЛЬКИ С ВОДОСТОКА	1 474,93
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		611,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 918,33
в т.ч.	ЗАГОТОВКА ЗАКЛАДНЫХ ИЗ ДОСКИ	334,76
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН	1 314,65

в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	268,92
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 294,04
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 926,20
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		4 706,28
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА	319,68
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	825,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 255,30
в т.ч.	СМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 305,46
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		66 179,50
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	13 628,93
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	579,13
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 832,18
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	146,33
в т.ч.	ОТОГРЕВ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ НА ЧЕРДАКЕ	2 230,91
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 838,85
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	745,65
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА В ПОДВАЛЕ	773,55
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		16 376,62
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 705,64
в т.ч.	ППР	8 670,98
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		18 452,12
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	18 452,12
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		42 835,78
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 317,89
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	33 223,61
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 572,56
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	4 721,72
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, пными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		73 554,22
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 200,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 142,08
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 399,91
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 205,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 291,91
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 865,65
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ОГРАЖДЕНИЕ	837,77
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 265,78
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 054,70
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 211,08
19. Услуги паспортной службы		2 332,16
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 341,06
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		59 671,40
в т.ч.	Аренда	2 133,33
в т.ч.	Судебные расходы	8 556,96
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 725,50
в т.ч.	Сопровождение программ	1 112,54
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 479,94
в т.ч.	Подготовка тех. документации	49,53

в т.ч.	Заработная плата	28 362,95
в т.ч.	Налоги взносы	19 029,02
в т.ч.	Прочие	3 366,37
Итого расходов		431 502,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	258 483,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	233 194,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 426,09
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 245,99
24	Начислено потребителям, руб.	275 011,60
25	Оплачено потребителями, руб.	275 242,98
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 014,61

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	541,44
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	183 680,38
31	Начислено потребителям, руб.	981 750,58
32	Оплачено потребителями, руб.	1 005 109,87
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	160 321,09

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 825,84
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 920,20
38	Начислено потребителям, руб.	209 187,86
39	Оплачено потребителями, руб.	210 822,74
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 285,32

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 610,62
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 627,23
45	Начислено потребителям, руб.	54 822,96
46	Оплачено потребителями, руб.	54 737,76
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 712,43

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 436,45
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 009,71
52	Начислено потребителям, руб.	45 633,81
53	Оплачено потребителями, руб.	45 782,13
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 861,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	21,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	137 986,47