

ПРОТОКОЛ № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 3 ,
в форме очно-заочного голосования по вопросу
благоустройства придомовой территории.

г. Первоуральск

26 января 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29). Сроки проведения голосования: начало- 06 декабря 2017 года, окончание – 26 января 2018 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3897,8 кв. метров, в том числе 3840,2 кв. метров жилых помещений, 57,6 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 85 человек, обладающие 3168,88 голосами (кв.м), что составляет 81,31 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии.)
2. О совместном участии в муниципальной программе по формированию современной городской среды с многоквартирными домами №5,5а,7,9 по ул.Вайнера (далее – муниципальная программа)
3. Утверждение объема финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, порядка сбора денежных средств на софинансирование мероприятий по благоустройству придомовой территории.
4. О принятии в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате муниципальной программы и принятия обязательств по их содержанию..
5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать с правами счетной комиссии председателя собрания Капралова Е.В. (кв.46)
секретаря собрания Капралов А. (кв.46);

Результаты голосования:

«ЗА» 2999,28 количество голосов (кв.м), что составляет 95 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;
«ПРОТИВ» 93,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

Принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы» совместно с многоквартирными домами № 5,5а,7,9. По ул.Вайнера.

Результаты голосования:

«ЗА» 3005,03 количество голосов (кв.м), что составляет 77,1 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 46,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,25 количество голосов (кв.м), что составляет 3,01 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня

Утвердить объем совместного финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах № 5,5а,7,9 по ул.Вайнера в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 1 (один) процент от стоимости работ по благоустройству придомовой территории от утвержденной проектно-сметной документации.

Размер платежа на софинансировании мероприятий по благоустройству придомовой территории,приходящийся на собственника помещения определяется пропорционально его доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме(пропорционально размеру общей площади принадлежащего помещения).Платежи на софинансирование мероприятий по благоустройству выставляются и уплачиваются единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2736,58 количество голосов (кв.м), что составляет 70,21 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 347,8 количество голосов (кв.м), что составляет 8,92 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,17 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Принять в состав общего имущества многоквартирного дома расположенные в установленных границах придомовой территории оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты,установленные на дворовой территории в результате муниципальной программы.

Принять обязательство по содержанию расположенных в установленных границах придомовой территории оборудования,малых архитектурных форм,иных некапитальных объектов,установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы,в размере фактических расходов.

Результаты голосования:

«ЗА» 2842,48 количество голосов (кв.м), что составляет 72,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 249,5 количество голосов (кв.м), что составляет 6,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 повестки дня:

Уполномочить ООО «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения,согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории,участвовать в контроле ,в том числе промежуточном,и в приемке работ по благоустройству дворовой территории ,заключать договоры в рамках реализации муниципальной программы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2907,58 количество голосов (кв.м), что составляет 74,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 152,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны с правами счетной комиссии председатель собрания Капралова Е.В. (кв46), секретарь собрания Капралов А.М. (кв.46);

2. Принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы» совместно с многоквартирными домами № 5,5а,7,9. по ул.Вайнера.

3. Утвердить объем совместного финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах № 5,5а,7,9 по ул.Вайнера в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в

размере 1 (один) процент от стоимости работ по благоустройству придомовой территории от утвержденной проектно-сметной документации.

Размер платежа на софинансировании мероприятий по благоустройству придомовой территории,приходящийся на собственника помещения определяется пропорционально его доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме(пропорционально размеру общей площади принадлежащего помещения).Платежи на софинансирование мероприятий по благоустройству выставляются и уплачиваются единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

4 Принять в состав общего имущества многоквартирного дома расположенные в установленных границах придомовой территории оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты,установленные на дворовой территории в результате муниципальной программы.

Принять обязательство по содержанию расположенных в установленных границах придомовой территории оборудования,малых архитектурных форм,иных некапитальных объектов,установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы,в размере фактических расходов.

5. Уполномочить ООО «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения,согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории,участвовать в контроле ,в том числе промежуточном,и в приемке работ по благоустройству дворовой территории ,заключать договоры в рамках реализации муниципальной программы.

Председатель общего собрания _____ (Ташрамова Э.В.)

Секретарь общего собрания _____ (Ташрамов А.М.)