Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
 Дата актуализации сведений
 Под управлением компании

Мальшева 5
 29.03.2020
 Общество с ограниченной
 ответственностью УК
 "Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	110 387,34
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	432 706,48
7	Получено денежных средств	462 062,03
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	81 031,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		24 781,58
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	2 302,33
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 692,30
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	326,50
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ СТОЯКА	567,52
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	6 297,21
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	9 382,98
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	476,31
в т.ч.	РЕМОНТ ПРИЯМКОВ	264,22
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	402,63
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	572,75
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	783,83
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	713,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		8 108,00
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЗОНТОВ	3 853,96
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	1 771,82
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	594,57
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 047,98
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗОНТОВ	839,67
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		8 761,35
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	164,13
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	7 985,25
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		403,51

в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНОМ ЛЮКЕ	403,51
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 676,27
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 308,43
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		21 126,99
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	5 914,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	1 997,84
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 449,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ ЧЕРЕЗ ПЕРЕКРЫТИЕ	4 507,64
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	1 292,15
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ВВОДЕ В ДОМ	773,85
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 785,71
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	218,73
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	318,45
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА НА ТРУБУ ГВС	502,42
в т.ч.	УСТАНОВКА ШАРОВОГО КРАНА	366,30
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		50 823,92
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ НА ЧЕРДАКЕ	983,04
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	132,12
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	3 540,93
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,65
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	465,88
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	1 190,47
в т.ч.	СМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 343,42
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		17 199,58
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 957,13
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	3 647,70
в т.ч.	ППР	6 294,74
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		22 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	22 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		42 064,53
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 404,77
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	29 996,33
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 225,53
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 437,90
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		61 894,21
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	952,18
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 730,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,90
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	310,45
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 629,54
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 660,14
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 588,62
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 660,84
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 927,78
19. Услуги паспортной службы		2 105,62
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 142,52
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 228,61
в т.ч.	Аренда	1 926,10
в т.ч.	Судебные расходы	7 725,75

в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 363,61
в т.ч.	Сопровождение программ	1 004,47
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	1 336,18
в т.ч.	Подготовка тех.документации	44,72
в т.ч.	Заработная плата	25 607,82
в т.ч.	Налоги взносы	17 180,57
в т.ч.	Прочие	3 039,37
Итого расходов		403 021,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	433 724,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	341 274,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 731,92
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 018,10
24	Начислено потребителям, руб.	276 240,75
25	Оплачено потребителями, руб.	288 269,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 989,15

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	417,27
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	204 984,98
31	Начислено потребителям, руб.	756 203,18
32	Оплачено потребителями, руб.	796 143,91
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	165 044,25

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 784,32
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	124 984,85
38	Начислено потребителям, руб.	318 928,07
39	Оплачено потребителями, руб.	348 246,31
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	95 666,61

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 610,54
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 931,40
45	Начислено потребителям, руб.	75 821,31
46	Оплачено потребителями, руб.	81 944,43
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 808,28

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 394,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 804,67
52	Начислено потребителям, руб.	65 775,02
53	Оплачено потребителями, руб.	70 813,68
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 766,01

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	17,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	111 230,30