

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 55
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	29 547,47
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	633 779,00
7	Получено денежных средств	628 320,05
в т.ч.	от коммерческих потребителей	42 854,91
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	35 006,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		4 706,06
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	4 706,06
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		9 912,29
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 912,29
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		12 060,63
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	885,43
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	10 637,06
в т.ч.	ОКРАСКА ДВЕРЕЙ	538,14
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		23 878,26
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	121,72
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 329,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	417,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	417,09
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	300,06
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 054,10
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 938,21
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	300,19
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		41 353,04
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66

в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	7 016,53
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 630,35
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 096,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,78
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	100,02
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	700,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	14 773,52
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,67
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		15 005,29
в т.ч.	АДС	7 265,56
в т.ч.	ППР	7 739,72
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		166 888,97
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 248,60
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 374,95
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 116,34
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	110 149,08
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		90 404,79
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	2 118,21
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 466,82
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 530,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ.САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 089,18
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	4 208,17
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	12 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	7 971,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 817,22
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 476,61
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 702,20
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 774,42
19. Услуги паспортной службы		1 919,80
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 919,80
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		77 641,60
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 240,75
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	37 643,74
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 157,11
21. Услуга по управлению		157 222,18
в т.ч.	АРЕНДА	3 018,95
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	59 841,03
в т.ч.	НАЛОГИ	48 132,24
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 426,58
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 811,02
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 059,20
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	24 906,03

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 027,13
Итого расходов		629 416,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	68 257,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	98 233,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 060,43
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 859,74
24	Начислено потребителям, руб.	313 016,92
25	Оплачено потребителями, руб.	308 482,28
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 394,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	378,90
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 975,47
31	Начислено потребителям, руб.	788 843,63
32	Оплачено потребителями, руб.	760 290,69
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 528,41

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 897,53
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 200,24
38	Начислено потребителям, руб.	127 400,58
39	Оплачено потребителями, руб.	128 870,80
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 730,02

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 289,07
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 495,49
45	Начислено потребителям, руб.	71 051,35
46	Оплачено потребителями, руб.	71 992,16
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 554,68

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 186,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 380,84
52	Начислено потребителям, руб.	69 501,70
53	Оплачено потребителями, руб.	70 384,06
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 498,48

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	246,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 345,71
52	Начислено потребителям, руб.	142 031,00
53	Оплачено потребителями, руб.	141 848,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 527,90

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-