Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 6

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	38 507,41
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 009 907,42
7	Получено денежных средств	1 003 584,24
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	44 830,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		15 452,33
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	4 801,72
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	10 650,61
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		56 302,22
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	163,55
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых приямков)</i>	415,40
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	55 723,26

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		7 250,51
в т.ч.	<i>ремонт клапана мусоропровода</i>	5 228,10
в т.ч.	<i>чистка мусоропровода</i>	2 022,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		363 797,66
в т.ч.	<i>демонтаж цветника</i>	31 800,00
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	331 997,66
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		76 620,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	72 768,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	3 852,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		61 348,22
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	61 348,22
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		121 080,57
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 867,41
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 870,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,14
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	3 538,72
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	6 618,82
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	100 015,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	4 470,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		1 313,82
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	471,89
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	841,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		9 133,62
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	4 795,00
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	4 338,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		33 011,70
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	626,13
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, ХВС</i>	9 136,05
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	4 182,80
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 769,27
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	574,43
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	3 539,92
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,69
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	8 768,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		81 564,56
в т.ч.	<i>восстановление отопления</i>	18 596,81
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	1 465,91

в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	2 207,90
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 238,83
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	11 951,91
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	16 063,38
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	1 239,82
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		43 990,00
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	11 471,10
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Замена трансформаторов</i>	1 283,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	12 635,90
Услуги паспортной службы		4 167,19
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		29 103,94
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		57 166,70
Затраты на работу с неплательщиками		436,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		88 604,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 789,17
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		183,92
ИТОГО расходов		1 056 316,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	104 645,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	111 076,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
----	--------------------------------	-------------------------

21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	88 439,18
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 434,90
24	Начислено потребителям, руб.	335 880,38
25	Оплачено потребителями, руб.	330 771,75
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 543,53

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	761,22
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	61 617,60
31	Начислено потребителям, руб.	1 319 401,27
32	Оплачено потребителями, руб.	1 322 660,82
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58 358,05

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 151,32
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 750,65
38	Начислено потребителям, руб.	353 512,67
39	Оплачено потребителями, руб.	351 188,20
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 075,12

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 360,23
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 829,55
45	Начислено потребителям, руб.	88 733,90
46	Оплачено потребителями, руб.	87 441,55
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 121,90

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 511,56
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 012,97
52	Начислено потребителям, руб.	73 101,36
53	Оплачено потребителями, руб.	72 136,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 977,51

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 441,53