

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 76Б  
29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	29 893,25
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	819 511,67
7	Получено денежных средств	826 417,05
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	22 987,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>3 075,00</b>
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	3 075,00
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	<b>3 570,84</b>
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	815,81
в т.ч. РЕМОНТ ДОВОДЧИКА	1 368,14
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 386,89
<b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>	<b>42 118,34</b>
в т.ч. УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	42 118,34
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>12 799,34</b>
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 315,60
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 483,74
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	<b>132 551,00</b>
в т.ч. АМОТИЗАЦИЯ ОС	212,94
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч. ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ+ РЕМОНТ СТОЯКА ГВС + РЕМОНТ МАГИСТРАЛИ ГВС	24 520,71
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	12 453,70
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	476,84
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 289,72

в т.ч.	ОБХОД И ОСМОТР СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ	61 213,08
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 878,07
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	10 495,03
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	14 206,21
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	221,60
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>45 297,06</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	11,25
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,36
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	7 830,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 124,78
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	558,46
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 729,86
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	11 000,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>13 675,13</b>
в т.ч.	АДС	7 229,27
в т.ч.	ППР	6 445,86
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>		<b>39 642,50</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛИНОЛИУМА В ЛИФТЕ	1 551,73
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	35 992,77
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 098,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>67 765,09</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	100,88
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 777,68
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 886,53
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>72 171,84</b>
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 478,96
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 880,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 307,05
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	61 291,62
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	942,18
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>23 974,85</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 148,02
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 826,83
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 833,01</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 833,01
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>83 688,01</b>
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	44 110,15
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	39 277,85
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>182 180,28</b>
в т.ч.	АРЕНДА	6 581,63
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	70 558,33
в т.ч.	НАЛОГИ	52 270,28
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 463,90
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 996,56
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	36 982,29
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 144,80

<b>Итого расходов</b>	<b>724 342,30</b>
-----------------------	-------------------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	120 403,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	102 808,76

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	82 086,04
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 293,39
24	Начислено потребителям, руб.	422 743,13
25	Оплачено потребителями, руб.	427 711,76
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 324,76

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	417,12
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	66 175,70
31	Начислено потребителям, руб.	976 223,55
32	Оплачено потребителями, руб.	976 534,55
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 864,70

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 572,18
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 331,48
38	Начислено потребителям, руб.	252 310,99
39	Оплачено потребителями, руб.	256 714,75
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 927,72

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 989,04
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 470,11
45	Начислено потребителям, руб.	73 350,94
46	Оплачено потребителями, руб.	78 447,27
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	373,78

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 561,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 512,67
52	Начислено потребителям, руб.	60 851,19
53	Оплачено потребителями, руб.	63 094,12
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 269,74

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	224,78
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 620,14
52	Начислено потребителям, руб.	139 725,75
53	Оплачено потребителями, руб.	140 297,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 048,06

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	33 200,96

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 118,86