

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 31
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 079,47
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	530 573,14
7	Получено денежных средств	526 737,12
в т.ч. от коммерческих потребителей		35 331,90
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	74 915,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 709,32
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	896,42
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.28	299,60
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 040,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	473,30
		178 739,30
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	747,30
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	177 992,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		695,13
в т.ч.	ЗАСТЕКЛИТЬ ДВЕРЬ	695,13
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		39 064,12
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	7 566,14
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	31 497,98
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 554,97
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		40 365,16
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	17 675,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	1 619,92
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	230,58

в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	241,12
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 275,04
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		68 019,20
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	803,65
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	21 041,00
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 203,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	76,86
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	7 200,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	39,82
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 326,74
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	24 000,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	638,48
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 269,96
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 749,63
в т.ч.	ППР	6 520,33
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 012,43
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 012,43
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 625,75
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 352,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	242,75
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		50 301,87
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	304,83
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 454,39
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	251,68
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 203,55
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	2 698,20
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	34 435,30
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 953,93
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		53 775,33
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	5 000,00
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 572,91
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 705,20
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 497,22
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 070,47
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 241,17
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 829,30
19. Услуги паспортной службы		1 413,49
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 413,49
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		47 109,90
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	25 506,94
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	21 602,95
21. Услуга по управлению		63 738,71
в т.ч.	АРЕНДА	2 096,84
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	23 378,84
в т.ч.	НАЛОГИ	22 802,90
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 730,90
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	917,40
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 496,40

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 646,29
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3 669,14
Итого расходов		621 465,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	76 372,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	103 334,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	56 083,88
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 983,16
24	Начислено потребителям, руб.	234 296,46
25	Оплачено потребителями, руб.	235 370,66
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 908,96

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	347,98
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 917,52
31	Начислено потребителям, руб.	647 046,02
32	Оплачено потребителями, руб.	633 952,77
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 010,77

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 663,75
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 725,57
38	Начислено потребителям, руб.	200 160,75
39	Оплачено потребителями, руб.	191 282,63
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 603,69

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 835,90
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 287,51
45	Начислено потребителям, руб.	59 553,90
46	Оплачено потребителями, руб.	57 434,08
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 407,33

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 499,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 586,11
52	Начислено потребителям, руб.	48 670,30
53	Оплачено потребителями, руб.	46 678,74
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 577,67

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	202,68
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 872,41
52	Начислено потребителям, руб.	101 688,92
53	Оплачено потребителями, руб.	99 735,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 825,92

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-