

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Ильича 37  
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	174 799,40
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	535 077,82
7	Получено денежных средств	454 152,35
в т.ч.	от коммерческих потребителей	47 470,45
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	255 724,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>19 972,77</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	10 478,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	834,60
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ПО СТОЯКУ	765,02
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ХВС	734,62
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	663,33
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 932,18
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
		<b>133 582,95</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 563,18
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	127 019,77
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>2 766,96</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	564,40
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	679,97
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,59
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>3 712,01</b>
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	698,08
в т.ч.	РЕМОН ДВЕРИ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ	1 016,30
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	726,96
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	1 270,67
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>27 383,23</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	27 383,23
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>2 334,30</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТРУБОПРОВОДА ХВС	30,64

<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>43 347,81</b>
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	9 974,75
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	1 451,22
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	681,12
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	486,00
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	7 198,77
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	5 933,35
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>301 837,21</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	196 207,67
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,58
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИЯ	13 566,28
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	162,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	15 198,89
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	40,50
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕМОНТ РАДИАТОРА	12 169,63
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>24 940,30</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 847,34
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	12 106,00
в т.ч.	ППР	6 986,97
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>10 800,00</b>
в т.ч.	ТЕХ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	10 800,00
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>141 947,75</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	84,68
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 530,08
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	367,97
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 835,26
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	93 122,16
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	35 020,46
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 987,14
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>59 835,89</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 968,75
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	962,43
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 285,20
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 740,24
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	642,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	44 236,37
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>22 025,53</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 964,22
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 061,31
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 542,34</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 542,34
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>52 298,72</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	26 943,49
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	22 955,24
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>71 274,97</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 988,33
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	23 776,12

в т.ч.	НАЛОГИ	23 190,39
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 777,31
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 312,87
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 187,86
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	9 717,41
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 324,69
<b>Итого расходов</b>		<b>919 602,74</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	218 874,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	267 118,48

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	46 170,15
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 381,81
24	Начислено потребителям, руб.	192 880,76
25	Оплачено потребителями, руб.	186 773,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 489,04

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	257,36
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	93 525,87
31	Начислено потребителям, руб.	478 746,19
32	Оплачено потребителями, руб.	463 212,47
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	109 059,59

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 920,29
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	70 533,06
38	Начислено потребителям, руб.	224 247,87
39	Оплачено потребителями, руб.	212 312,74
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 468,19

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 312,60
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 216,99
45	Начислено потребителям, руб.	48 564,59
46	Оплачено потребителями, руб.	44 468,18
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 313,40

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 232,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 301,84
52	Начислено потребителям, руб.	45 719,87
53	Оплачено потребителями, руб.	42 434,33
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 587,38

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	206,97
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 915,08
52	Начислено потребителям, руб.	103 817,43
53	Оплачено потребителями, руб.	96 531,63
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 200,88

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-