

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 42  
29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	93 316,68
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 218 657,24
7	Получено денежных средств	1 154 640,13
	в т.ч. от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	157 333,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>47 707,03</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 885,56
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 098,24
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	4 301,85
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 368,48
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 344,70
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 708,20
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>1 305,67</b>
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 305,67
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>6 600,00</b>
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	6 600,00
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>1 807,58</b>
в т.ч.	ОСМОТР ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ	903,79
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	903,79
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>21 437,50</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 237,99
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 600,82
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 598,69
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>48 816,29</b>
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	308,48
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00

в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	476,84
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	476,85
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	9 127,25
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 507,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 592,27
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	4 570,49
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	476,91
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	3 575,55
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 065,76
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 400,00
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	638,69
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>31 939,86</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	37,89
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,32
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 049,84
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	458,28
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 986,63
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 901,25
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ОТОПЛЕНИЯ	2 735,01
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>24 873,33</b>
в т.ч.	АДС	10 639,25
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	4 810,00
в т.ч.	ППР	9 424,08
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>6 173,94</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>96 253,76</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	2 272,02
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 790,66
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 191,08
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>154 142,18</b>
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	6 053,49
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,28
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	11 200,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 484,30
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 160,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 723,11
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	1 550,80
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	90 202,32
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	22 404,89
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>34 492,43</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 711,72
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 780,71
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 655,50</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 655,50
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>134 900,16</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	13 650,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 153,36
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 296,80
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>251 402,24</b>
в т.ч.	АРЕНДА	9 087,84
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	97 494,90
в т.ч.	НАЛОГИ	72 174,23
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 032,36

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 756,83
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 064,74
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 791,34
<b>Итого расходов</b>		<b>864 507,48</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	363 899,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	471 945,51

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	128 865,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 540,90
24	Начислено потребителям, руб.	663 655,91
25	Оплачено потребителями, руб.	629 222,56
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 974,25

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	601,00
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	222 227,63
31	Начислено потребителям, руб.	1 406 580,40
32	Оплачено потребителями, руб.	1 367 223,32
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	261 584,71

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 423,00
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	54 759,97
38	Начислено потребителям, руб.	329 827,82
39	Оплачено потребителями, руб.	316 119,45
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 468,34

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 276,98
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 809,62
45	Начислено потребителям, руб.	104 957,17
46	Оплачено потребителями, руб.	101 747,87
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 018,92

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 699,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 427,01
52	Начислено потребителям, руб.	100 599,50
53	Оплачено потребителями, руб.	94 614,28
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 412,23

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	358,82
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 134,50
52	Начислено потребителям, руб.	223 049,75
53	Оплачено потребителями, руб.	211 697,19
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 487,06

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	15,00
56	Количество удовлетворенных претензий	15,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	115 041,87

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	79 410,75