

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Датa актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 12
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	23 922,54
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	423 811,39
7	Получено денежных средств	433 279,65
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 988,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	14 454,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 844,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	481,48
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ I	2 363,97
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 674,44
в т.ч.	СВЕРЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ОТВОДА ВОДЫ	611,61
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	713,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		978,35
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	978,35
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		32 487,43
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	829,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	27 897,91
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		91,96
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	91,96
7. Установка УКУТ		262 210,59
в т.ч.	УСТАНОВКА УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	262 210,59
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		34 929,66

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	567,62
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	7 116,35
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ,СТОЯКА ГВС В КВ. 8	2 120,08
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	10 281,61
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	4 311,65
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	139,48
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ	692,62
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	385,92
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	623,20
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	5 620,93
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		116 777,15
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	77 861,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	7 239,95
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	1 914,73
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	96,71
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	24 000,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		27 859,79
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 092,48
в т.ч.	ППР	4 767,31
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		1 908,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	1 908,96
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 314,39
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 188,39
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		27 214,08
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	200,66
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	21 956,69
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 362,57
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	2 694,16
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		48 631,24
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 675,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	38 525,69
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 777,03
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		11 410,54
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 679,66
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	8 730,89
19. Услуги паспортной службы		1 542,94
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		42 902,30
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		44 778,15
в т.ч.	Аренда	1 068,61
в т.ч.	Судебные расходы	5 702,29
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 470,96
в т.ч.	Сопровождение программ	741,39
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 198,41
в т.ч.	Подготовка тех.документации	33,01
в т.ч.	Заработная плата	18 744,40
в т.ч.	Налоги взносы	12 575,82

в т.ч.	Прочие	2 243,26
Итого расходов		439 671,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	86 375,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	49 323,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	43 777,17
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 048,44
24	Начислено потребителям, руб.	175 945,02
25	Оплачено потребителями, руб.	180 299,46
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 694,00

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	270,91
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 611,69
31	Начислено потребителям, руб.	491 678,44
32	Оплачено потребителями, руб.	520 671,94
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 618,19

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 232,36
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 398,34
38	Начислено потребителям, руб.	144 871,14
39	Оплачено потребителями, руб.	146 740,05
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 529,43

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 410,52
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 758,73
45	Начислено потребителям, руб.	50 620,93
46	Оплачено потребителями, руб.	51 951,14
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 428,52

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 642,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 558,40
52	Начислено потребителям, руб.	37 443,24
53	Оплачено потребителями, руб.	37 948,12
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 053,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	100,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	10,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	101 765,47