

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 19
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	21 246,21
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	751 973,46
7	Получено денежных средств	742 038,22
в т.ч.	от коммерческих потребителей	14 662,48
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	31 181,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 709,44
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	846,52
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	604,10
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 448,36
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 466,85
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ГРЯЗЕОТЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	1 575,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДВАЛЬНЫХ ПРИЯМКОВ	423,26
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 345,34
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		9 358,99
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 434,08
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	2 427,13
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 497,78
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 762,03
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	422,03
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 340,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 864,73
в т.ч.	ОКРАСКА ДВЕРЕЙ	1 984,19
в т.ч.	ОЧИСТКА ДОМОФОННЫХ ДВЕРЕЙ	880,54
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		8 794,40
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	8 794,40
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		75 137,61
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	173,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ГВС	914,26
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	11 046,47
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 329,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	4 280,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	250,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 786,70
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	731,43

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 359,68
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 738,62
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 306,10
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	24 022,53
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	5 763,25
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	9 735,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		64 949,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 359,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	14 544,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	13 313,70
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 079,95
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	705,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	506,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	243,81
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	12 236,27
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИНС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	57,90
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 530,52
в т.ч.	АДС	10 132,21
в т.ч.	ППР	10 398,31
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		143 983,65
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 782,97
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 441,27
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	68 503,80
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	63 255,62
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		237 562,88
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ РЕКЛАМНЫХ СТЕНДОВ	616,38
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 276,69
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	46 800,00
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	19 228,49
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 435,59
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 127,59
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 550,68
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	18 700,00
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	15 327,81
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	347,28
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	12 950,35
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	25 669,52
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 315,05
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		31 440,59
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 707,33
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 733,26
19. Услуги паспортной службы		2 520,31
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 520,31
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		101 259,65
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 335,96
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 483,26
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	49 140,43
21. Услуга по управлению		215 292,35

в т.ч.	АРЕНДА	3 410,67
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	85 196,38
в т.ч.	НАЛОГИ	68 526,44
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 031,04
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 046,01
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 355,42
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	28 332,09
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	21 394,30
22. Затраты на выплаты по ущербам		287 468,83
Итого расходов		1 219 880,20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	35,00
13	Количество удовлетворенных претензий	35,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	71 490,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	110 512,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	87 811,88
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 014,43
24	Начислено потребителям, руб.	465 686,99
25	Оплачено потребителями, руб.	464 254,53
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 446,89

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	571,17
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 071,59
31	Начислено потребителям, руб.	1 187 610,17
32	Оплачено потребителями, руб.	1 156 914,10
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	75 767,66

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 861,51
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 435,23
38	Начислено потребителям, руб.	148 131,98
39	Оплачено потребителями, руб.	146 358,63
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 208,58

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 598,79
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 290,52
45	Начислено потребителям, руб.	77 672,41
46	Оплачено потребителями, руб.	76 723,64
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 239,29

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 460,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 404,14
52	Начислено потребителям, руб.	80 949,97
53	Оплачено потребителями, руб.	80 225,66
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 128,45

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	325,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 274,35
52	Начислено потребителям, руб.	187 165,26
53	Оплачено потребителями, руб.	183 718,14
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 721,47

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	254,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-