

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 13
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	53 385,47
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	823 470,03
7	Получено денежных средств	803 817,19
в т.ч.	от коммерческих потребителей	27 139,98
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	73 038,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		25 983,59
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	245,50
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 2,3,5	6 188,39
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	15 774,42
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	210,28
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		56 971,89
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ НА ВЕНТШАХТЫ	40 294,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ МУСОРА	4 673,45
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	1 245,20
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	10 190,95
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ЗОНТА	568,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		30 340,48
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЦВЕТНИКОВ	28 200,00
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 140,48
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 492,36
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 172,35
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	320,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		551,76
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		79 632,40

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	22 297,71
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	6 851,27
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	11 426,62
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС НА ВВОДЕ В ДОМ	15 853,53
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	1 655,81
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 923,62
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 664,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	192,95
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	1 552,83
в т.ч.	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ	3 546,76
в т.ч.	УСТАНОВКА НАСОСА ДЛЯ ОТКАЧКИ	4 316,42
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		81 880,17
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 678,06
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	9 408,78
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	516,19
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК	8 970,50
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА	773,55
в т.ч.	ЗАМЕНА РАЗВОДКИ ОТОПЛЕНИЯ	8 550,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	9 153,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 067,30
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	258,93
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПША	31 971,17
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 116,35
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 075,04
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСНИК	306,83
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		48 178,75
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 634,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	12 764,07
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 201,44
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 201,44
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		73 772,23
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	205,51
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	58 787,19
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	6 442,08
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 337,46
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		149 678,01
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	8 959,00
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 460,16
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 227,08
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	20 952,17
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 275,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	973,38
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 792,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	103 144,05
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 283,64
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		30 550,77
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 174,56
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 376,22
19. Услуги паспортной службы		4 256,50
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		120 456,08
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		127 634,79
в т.ч.	Аренда	4 690,96
в т.ч.	Судебные расходы	18 815,87
в т.ч.	ГИС ЖКХ	7 282,50
в т.ч.	Сопровождение программ	2 446,37
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	3 035,49

в т.ч.	Подготовка тех. документации	108,91
в т.ч.	Заработная плата	50 186,54
в т.ч.	Налоги и взносы	33 670,70
в т.ч.	Прочие	7 397,44
Итого расходов		838 581,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	179 360,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	204 932,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	106 542,01
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 653,36
24	Начислено потребителям, руб.	428 203,46
25	Оплачено потребителями, руб.	429 698,27
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 158,55

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 143,24
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	131 849,99
31	Начислено потребителям, руб.	2 077 788,64
32	Оплачено потребителями, руб.	2 043 353,69
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	166 284,94

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 955,32
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 108,28
38	Начислено потребителям, руб.	343 902,89
39	Оплачено потребителями, руб.	349 093,19
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 917,98

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 726,16
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 272,55
45	Начислено потребителям, руб.	120 249,29
46	Оплачено потребителями, руб.	121 228,20
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 293,64

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 681,47
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 476,18
52	Начислено потребителям, руб.	89 197,39
53	Оплачено потребителями, руб.	90 396,02
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 277,55

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	14,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	123 321,58