

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 5А
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	246 286,83
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	804 313,57
7	Получено денежных средств	882 007,47
в т.ч.	от коммерческих потребителей	80 630,68
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	168 592,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		30 043,53
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.81	1 195,32
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	499,93
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.81	1 270,42
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 522,55
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА У ПОДЪЕЗДА	405,51
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	456,35
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 359,48
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	23 333,97
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		155 116,72
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 374,70
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	148 742,02
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 158,68
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 007,97
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	150,71
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 346,78
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 346,78
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		517 666,46
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ГВС ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ СТОЯКА КВ.37	2 294,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СЕТЕЙ ХВС	220 870,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СИСТЕМЫ ГВС	224 440,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	5 584,52
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 271,41
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	553,45

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	681,12
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 030,76
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 918,32
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 952,37
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	3 633,35
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС	553,45
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	689,69
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	20 800,33
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	889,42
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 731,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРЕПЛЕНИЙ ГВС	4 236,41
в т.ч.	УСТАНОВКА КРЕПЛЕНИЙ ХВС	4 236,41
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД		90 907,66
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 174,55
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 134,91
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	243,72
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	76,21
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,57
в т.ч.	РЕМОНТ РАДИАТОРА	790,98
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА В ПОДЪЕЗДЕ	14 772,06
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 492,05
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 003,02
в т.ч.	ППР	10 489,03
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 865,38
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 570,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 295,38
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		155 117,91
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	8 986,37
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 524,32
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	503,04
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 603,97
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	55 862,48
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	65 898,50
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 739,23
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		105 219,03
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 968,75
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДЕТСКИХ КАЧЕЛЕЙ	298,81
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	11 108,43
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	1 070,38
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 975,28
в т.ч.	РЕМОНТ ХЛОПАЛКИ И КАРУСЕЛИ	1 577,33
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	630,64
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	83 240,21
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		38 717,15
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	31 357,14
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 360,00
19. Услуги паспортной службы		2 725,01
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 725,01
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		95 633,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 100,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	49 004,11
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	41 529,66
21. Услуга по управлению		123 209,53
в т.ч.	АРЕНДА	4 176,28

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 739,86
в т.ч.	НАЛОГИ	43 637,69
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 226,10
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 828,22
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 990,95
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 284,33
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 326,10
Итого расходов		1 373 675,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	550 766,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	560 132,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	99 976,94
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	92 949,48
24	Начислено потребителям, руб.	417 664,41
25	Оплачено потребителями, руб.	412 454,41
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	98 159,48

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	613,77
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	271 549,38
31	Начислено потребителям, руб.	1 141 902,34
32	Оплачено потребителями, руб.	1 169 350,97
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	244 100,75

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 790,73
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	120 931,93
38	Начислено потребителям, руб.	435 784,98
39	Оплачено потребителями, руб.	422 278,66
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	134 438,25

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 866,49
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 162,96
45	Начислено потребителям, руб.	102 196,21
46	Оплачено потребителями, руб.	98 652,61
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 706,56

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 657,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 231,04
52	Начислено потребителям, руб.	93 709,64
53	Оплачено потребителями, руб.	89 030,79
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 909,89

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	381,64
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 941,62
52	Начислено потребителям, руб.	191 581,94
53	Оплачено потребителями, руб.	181 705,90
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 817,66

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-