Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 28А
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	84 752,06
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	752 627,12
7	Получено денежных средств	734 372,63
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	103 006,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 898,41
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	3 005,05
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 498,00
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	1 422,54
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	972,82
		4 636,80
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 636,80
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 636,80
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		440,13
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	440,13
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		6 176,08
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	6 176,08
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		23 526,97
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	742,59

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 431,39
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	4 030,39
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		83 238,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	4 695,70
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 636,66
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	728,66
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	247,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	75,21
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	4 683,72
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 817,07
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 859,22
в т.ч.	ППР	9 957,85
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		221 528,68
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 604,58
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 412,92
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	455,42
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 065,61
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	130 262,52
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	65 037,29
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 690,36
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		113 816,51
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	24 729,16
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 885,19
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	491,86
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 152,36
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	3 557,94
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 619,76
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 417,11
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 202,65
19. Услуги паспортной службы		2 650,98
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 650,98
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		89 222,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 996,13
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 625,93
21. Услуги по управлению		119 234,77
в т.ч.	АРЕНДА	3 808,10
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 155,17
в т.ч.	НАЛОГИ	43 067,40
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 157,80
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 665,14
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 707,81
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 026,78
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 646,58
Итого расходов		742 507,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	263 540,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	303 516,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	88 391,71
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 440,56
24	Начислено потребителям, руб.	369 265,87
25	Оплачено потребителями, руб.	361 749,92
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 956,51

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	596,37
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	146 337,65
31	Начислено потребителям, руб.	1 109 443,43
32	Оплачено потребителями, руб.	1 077 944,52
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	177 836,56

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 992,70
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 876,50
38	Начислено потребителям, руб.	349 685,08
39	Оплачено потребителями, руб.	353 889,87
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 671,71

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 302,24
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 626,45
45	Начислено потребителям, руб.	90 347,11
46	Оплачено потребителями, руб.	91 636,10
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 337,46

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 294,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 227,12
52	Начислено потребителям, руб.	78 831,61
53	Оплачено потребителями, руб.	79 113,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 945,23

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	357,20
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 032,01
52	Начислено потребителям, руб.	179 291,56
53	Оплачено потребителями, руб.	172 554,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 769,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-