

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 44
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	83 779,42
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	531 370,67
7	Получено денежных средств	542 825,43
	в т.ч. от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	72 324,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 091,89
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	435,77
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	656,12
		592,58
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	592,58
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 376,19
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	437,53
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	938,66
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		40 326,79
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	5 940,52
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	1 460,96
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	32 925,31
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		699,38
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	699,38
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		5 838,06
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		230 146,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СЕТЕЙ ХВС	62 953,35
в т.ч.	ЗАМЕНА ХВС В ПОДВАЛЕ	24 722,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	18 196,91
в т.ч.		299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	297,99

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	712,76
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ТО ГВС	18 603,95
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	719,06
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ГВС	101 905,24
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	890,25
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	844,19
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		229 194,09
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	94 911,98
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 834,97
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 833,24
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 637,43
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 975,38
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	99,33
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 401,92
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	41,63
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,78
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	80 157,74
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 121,85
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 010,18
в т.ч.	ППР	7 111,68
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 455,19
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 455,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		69 690,46
в т.ч.	ЗАМЕНА ТОРМОЗНОГО ЭЛЕКТРОМАГНИТА	17 035,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	32 667,35
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБАТЫВАЮЩИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	13 250,00
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ В МАШИННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	1 526,36
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	253,75
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 926,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		47 064,30
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 554,73
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	3 883,22
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	252,06
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 336,08
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	35 995,73
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 042,48
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		56 844,13
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 750,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 228,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 297,80
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 100,04
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 468,29
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 821,14
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 834,75
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 986,40
19. Услуги паспортной службы		1 467,22
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 467,22
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		49 649,03
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	26 564,08
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	22 484,95
21. Услуга по управлению		65 992,03
в т.ч.	АРЕНДА	2 107,64
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 438,25
в т.ч.	НАЛОГИ	23 836,21

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	2 854,65
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	921,59
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 498,67
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	6 656,38
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	3 678,63
Итого расходов		836 370,57

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	336 093,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	266 658,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	49 383,67
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	62 118,25
24	Начислено потребителям, руб.	206 305,58
25	Оплачено потребителями, руб.	231 699,41
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 724,42

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	274,17
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	120 226,47
31	Начислено потребителям, руб.	509 997,91
32	Оплачено потребителями, руб.	530 119,38
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	100 105,00

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 539,68
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	97 369,71
38	Начислено потребителям, руб.	181 794,33
39	Оплачено потребителями, руб.	199 745,08
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 418,96

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 513,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 824,84
45	Начислено потребителям, руб.	52 792,52
46	Оплачено потребителями, руб.	55 710,63
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 906,73

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 053,61
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 174,47
52	Начислено потребителям, руб.	43 852,70
53	Оплачено потребителями, руб.	46 762,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 264,34

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	188,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 379,32
52	Начислено потребителям, руб.	94 702,88
53	Оплачено потребителями, руб.	94 842,66
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 239,54

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-