

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 21
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	10 757,67
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	294 625,08
7	Получено денежных средств	287 097,62
в т.ч.	от коммерческих потребителей	22 730,22
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	18 285,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			14 631,84
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ/МОНТАЖ КОРОБА		959,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2		1 808,73
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		6 211,73
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ		644,26
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ		3 972,02
в т.ч.	СРЕЗАТЬ АРМАТУРУ НА ЛЕСТНИЦЕ		323,10
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА		713,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			531,83
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА		531,83
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			2 281,50
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ		2 281,50
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			528,03
в т.ч.	ВЫХОД ПО ЗАЯВКЕ (ОСМОТР)		344,11
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ		183,92
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД			217 705,79

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК НА ГВС	3 955,05
в т.ч.	ЗАМЕНА ГОФРЫ К УНИТАЗУ	848,77
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ НА СТОЙКЕ ГВС	1 001,75
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ ГВС В ПОДВАЛЕ	145 838,53
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	3 692,99
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ СИСТЕМЫ КНЗ	23 795,63
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 501,60
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 272,32
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	193,02
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,23
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СЛИВНОГО БОЧКА	65,86
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	776,26
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	939,28
в т.ч.	УСТАНОВКА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	26 966,30
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		33 053,86
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 659,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	83,27
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 366,79
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 929,50
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	776,46
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 067,33
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	9 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		28 820,56
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	4 384,81
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	1 740,00
в т.ч.	ППР	4 695,75
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 843,42
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 843,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		23 452,72
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	64,23
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	18 905,53
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 042,82
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	2 440,15
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		41 780,16
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 279,03
в т.ч.	ОГРАДИТЬ ОПАСНУЮ ЗОНУ	317,79
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 225,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	983,72
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	33 170,37
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 192,81
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		9 824,90
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 307,29
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	7 517,62
19. Услуги паспортной службы		1 337,74
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		38 418,78
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		39 216,25
в т.ч.	Аренда	1 289,06
в т.ч.	Судебные расходы	5 170,53
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 176,56
в т.ч.	Сопровождение программ	672,25
в т.ч.	Страховные МКД в т.ч. лифтов	876,32

в т.ч.	Подготовка тех. документации	29,93
в т.ч.	Заработная плата	16 139,62
в т.ч.	Налоги взносы	10 828,25
в т.ч.	Прочие	2 033,73
Итого расходов		454 427,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	39 629,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	74 349,73

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	41 152,87
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 745,56
24	Начислено потребителям, руб.	165 397,68
25	Оплачено потребителями, руб.	158 207,74
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 935,50

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	333,29
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 746,96
31	Начислено потребителям, руб.	604 143,39
32	Оплачено потребителями, руб.	581 455,49
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 434,86

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 380,39
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 326,55
38	Начислено потребителям, руб.	158 767,30
39	Оплачено потребителями, руб.	157 423,48
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 670,37

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 064,23
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 523,83
45	Начислено потребителям, руб.	43 348,87
46	Оплачено потребителями, руб.	41 132,68
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 740,02

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 444,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 286,14
52	Начислено потребителям, руб.	35 433,73
53	Оплачено потребителями, руб.	34 150,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 568,98

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 178,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	6,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 739,69