

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 70
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	85 306,77
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	855 039,82
7	Получено денежных средств	876 133,90
в т.ч.	от коммерческих потребителей	540,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	64 212,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 449,85
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	2 045,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПРОДУХИ	867,33
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ В ПОЛУ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОТВЕРСТИЕ	680,65
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 114,69
в т.ч.	РЕМОНТ РАМЫ В ПОДВАЛЕ	742,16
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 325,54
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	659,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	4 665,96
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		10 920,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	10 920,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 244,98
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 244,98
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		31 616,33
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	14 400,00
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	17 216,33
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		33 079,69
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА МУФТЫ ГВС	1 007,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 487,51
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 579,60
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ГВС	1 823,48
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	4 607,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	6 870,78

в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	613,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 950,59
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 710,99
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	152,80
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	190,57
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ	621,97
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 280,07
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		96 705,46
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 168,67
в т.ч.	ЗАМЕНА РЕГИСТРА ОТОПЛЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ	10 774,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	10 352,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	13 344,12
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 260,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 256,81
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	920,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,64
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 456,95
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 683,20
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	282,49
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 638,74
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		26 969,64
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 912,36
в т.ч.	ППР	11 513,87
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 543,41
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 294,95
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 294,95
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		103 674,65
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	18 677,72
в т.ч.	ЛМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 789,85
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	77 207,09
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		150 345,74
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	605,56
в т.ч.	ДОСТАВКА, РАЗРАВНИВАНИЕ ПЕСКА НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ, ВЫВОЗ БЕТОННЫХ БЛОКОВ	15 800,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 013,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 520,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	30 230,55
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 328,54
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	6 741,11
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		31 689,74
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 349,71
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 340,03
19. Услуги паспортной службы		2 853,33
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 853,33
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		111 439,89
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 433,84
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 363,05
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	54 643,00
21. Услуга по управлению		140 220,59
в т.ч.	АРЕНДА	3 866,58
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	48 737,17
в т.ч.	НАЛОГИ	54 349,43
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 438,47
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 993,16

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 376,34
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 255,78
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 203,67
Итого расходов		757 830,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	285 744,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	206 856,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	96 384,06
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 047,53
24	Начислено потребителям, руб.	422 689,46
25	Оплачено потребителями, руб.	441 128,34
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 608,65

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	833,57
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	177 266,32
31	Начислено потребителям, руб.	1 606 758,05
32	Оплачено потребителями, руб.	1 643 731,64
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	140 292,73

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 710,24
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 373,86
38	Начислено потребителям, руб.	331 312,80
39	Оплачено потребителями, руб.	341 694,78
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 991,88

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 664,79
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 138,90
45	Начислено потребителям, руб.	77 544,88
46	Оплачено потребителями, руб.	82 680,88
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 002,90

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 375,03
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 447,04
52	Начислено потребителям, руб.	72 909,27
53	Оплачено потребителями, руб.	76 282,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 074,08

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	293,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 470,68
52	Начислено потребителям, руб.	164 416,77
53	Оплачено потребителями, руб.	169 000,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 886,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	37,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	129 639,99