

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 37
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	45 843,59
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	496 840,90
7	Получено денежных средств	484 566,63
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	58 117,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		87 302,26
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.34	898,80
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.38	597,61
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	2 354,95
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 25	1 272,78
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 34	896,48
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.38	1 263,19
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 143,08
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	23 910,55
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	709,82
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА	2 250,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	52 005,00
		2 833,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 833,20
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 026,46
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 026,46
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		61 993,29
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	16 005,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	15 126,14
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	811,20

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	897,18
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	460,62
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	241,12
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	9 430,33
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	3 420,88
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		78 816,75
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,14
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	12 163,08
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 902,26
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,12
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	153,54
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,95
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		35 431,56
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 068,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	8 363,47
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 901,48
в т.ч.	ТЕХ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 701,48
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		58 446,06
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	997,17
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 475,83
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	296,42
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 942,97
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 331,68
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 401,99
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		68 613,44
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 572,91
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	578,71
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 747,20
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 765,25
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	128,58
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 471,59
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 486,07
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 797,99
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 688,08
19. Услуги паспортной службы		1 725,48
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 725,48
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		59 482,61
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 239,87
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 442,74
21. Услуга по управлению		77 607,91
в т.ч.	АРЕНДА	2 478,63
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 739,86
в т.ч.	НАЛОГИ	28 031,85
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 357,12
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 083,81

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 762,47
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 828,03
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 326,15
22. Затраты на выплаты по ущербам		118 928,51
Итого расходов		699 898,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	145 032,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	203 322,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	62 352,90
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 332,07
24	Начислено потребителям, руб.	260 485,95
25	Оплачено потребителями, руб.	258 490,72
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 327,30

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	437,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 238,55
31	Начислено потребителям, руб.	815 065,21
32	Оплачено потребителями, руб.	788 010,95
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	91 292,81

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 817,09
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 301,84
38	Начислено потребителям, руб.	328 716,59
39	Оплачено потребителями, руб.	309 318,08
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 700,35

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 689,60
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 013,36
45	Начислено потребителям, руб.	77 481,68
46	Оплачено потребителями, руб.	73 853,13
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 641,91

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 506,70
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 655,48
52	Начислено потребителям, руб.	70 116,19
53	Оплачено потребителями, руб.	66 988,12
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 783,55

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	251,51
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 491,05
52	Начислено потребителям, руб.	126 333,17
53	Оплачено потребителями, руб.	123 247,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 576,45

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-