

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 14А
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 997,10
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	883 029,19
7	Получено денежных средств	881 279,25
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	73 747,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		119 001,72
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 582,93
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	14 400,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 017,84
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	5 556,50
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 286,55
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	87 018,90
		305 804,29
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	423,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	14 479,18
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	7 523,92
в т.ч.	РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ	283 377,93
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 287,82
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 287,82
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 967,02
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 967,02
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		883 227,89
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	184,36
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	361 595,88
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	367 080,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	1 678,12
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 726,43
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 748,40

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	950,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	753,75
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	4 300,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	51 946,72
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	633,25
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	21 271,15
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	24 853,96
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	32 405,71
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		30 084,30
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 377,42
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 209,35
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	936,78
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	251,25
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 346,42
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	61,60
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 352,57
в т.ч.	АДС	10 766,14
в т.ч.	ППР	9 586,42
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		84 255,88
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 195,40
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 180,09
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 880,38
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		112 717,17
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 649,75
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСЕНКИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	1 105,81
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	8 458,28
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	12 225,73
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	87 574,01
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 323,81
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 127,35
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 196,46
19. Услуги паспортной службы		2 667,86
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 667,86
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		111 111,89
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 885,20
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	52 384,64
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 042,05
21. Услуга по управлению		228 506,36
в т.ч.	АРЕНДА	3 572,44
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	90 639,41

в т.ч.	НАЛОГИ	72 904,47
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 160,80
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 143,05
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 633,68
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 691,37
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	22 761,15
Итого расходов		1 944 482,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	295 356,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	328 283,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	86 217,36
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 406,75
24	Начислено потребителям, руб.	456 881,52
25	Оплачено потребителями, руб.	453 495,72
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	54 792,55

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	727,71
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	128 253,54
31	Начислено потребителям, руб.	1 504 880,43
32	Оплачено потребителями, руб.	1 482 548,51
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	150 585,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 943,08
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 560,39
38	Начислено потребителям, руб.	171 495,26
39	Оплачено потребителями, руб.	168 608,31
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	49 447,34

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 531,74
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 600,01
45	Начислено потребителям, руб.	97 825,29
46	Оплачено потребителями, руб.	96 251,87
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 173,43

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 474,82
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 639,46
52	Начислено потребителям, руб.	93 802,39
53	Оплачено потребителями, руб.	92 231,84
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 210,01

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	306,00
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 896,67
52	Начислено потребителям, руб.	176 122,60
53	Оплачено потребителями, руб.	174 944,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 074,91

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-