

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 56
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	80 523,17
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 047 015,76
7	Получено денежных средств	1 051 158,96
	в т.ч. от коммерческих потребителей	648,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	76 379,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		4 874,94
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОЗЫРЬКА	4 874,94
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		12 271,94
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	605,56
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	895,86
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	10 770,52
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		73 956,17
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	26 470,00
в т.ч.	УТЕПЛИТЬ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ШОВ	47 486,17
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 304,87
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	4 535,36
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	769,51
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		28 320,12
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 200,00
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	708,65
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	20 411,47
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		76 025,31
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00

в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ГВС	1 897,12
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	42 800,26
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 394,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 116,16
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	613,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 345,09
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	632,71
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	2 556,29
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	12 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	4 051,45
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ В ПОДВАЛЕ	2 152,21
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 866,30
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		96 749,65
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 202,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	8 481,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	31 136,24
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 169,63
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 774,79
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	623,83
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	920,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 371,59
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	334,92
в т.ч.	РЕМОНТ РАДИАТОРА В ПОДВАЛЕ	15 371,07
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	4 230,02
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 366,47
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		28 131,05
в т.ч.	ППР	14 445,30
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 685,75
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 294,95
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 294,95
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		102 607,84
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	643,43
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 428,65
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	91 535,77
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		128 586,73
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 568,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	103 535,54
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	16 661,01
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 573,97
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 685,38
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 888,59
19. Услуги паспортной службы		3 382,95
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 382,95
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		130 778,81
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 912,08
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	62 082,69
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	64 784,04
21. Услуга по управлению		166 254,18
в т.ч.	АРЕНДА	4 585,39
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	57 782,17
в т.ч.	НАЛОГИ	64 435,98
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	6 447,78
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 363,67
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 632,30
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	14 534,23

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 472,65
	22. Затраты на выплаты по ущербам	25 004,72
	Итого расходов	926 118,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	489 135,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	519 001,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	107 599,95
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	69 245,01
24	Начислено потребителям, руб.	471 582,90
25	Оплачено потребителями, руб.	479 782,23
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	61 045,68

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 216,92
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	273 927,05
31	Начислено потребителям, руб.	2 353 415,15
32	Оплачено потребителями, руб.	2 318 338,08
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	309 004,12

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 056,31
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	87 374,70
38	Начислено потребителям, руб.	497 187,44
39	Оплачено потребителями, руб.	488 809,37
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	95 752,77

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 382,95
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 788,57
45	Начислено потребителям, руб.	113 938,50
46	Оплачено потребителями, руб.	120 725,44
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 001,63

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 439,26
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 319,99
52	Начислено потребителям, руб.	107 648,36
53	Оплачено потребителями, руб.	110 380,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 587,81

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	405,00
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 479,84
52	Начислено потребителям, руб.	226 933,66
53	Оплачено потребителями, руб.	222 803,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 609,69

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2 534,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	62,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 570,93