

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ильича 39/1
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	50 398,91
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	631 650,51
7	Получено денежных средств	635 589,54
в т.ч. от коммерческих потребителей		216 631,74
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	46 459,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 051,36
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.28	599,20
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.1	592,60
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	5 984,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	875,56
		208 783,37
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	896,41
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 666,40
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	202 220,56
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 691,92
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	489,44
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	679,97
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 817,59
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ НА ЧЕРДАК	1 817,59
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		26 625,83
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	26 625,83
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		22 356,14
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	189,38

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	485,10
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	864,59
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	697,20
в т.ч.	ПЕРЕДЕЛКА ВРЕЗОК НА КВАРТИРУ	445,01
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 674,86
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		288 447,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	216 199,94
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 315,40
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	161,70
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 571,78
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	40,27
в т.ч.	РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ НА ЗАМЕНУ СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	4 787,59
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕМОНТ МАГИСТРАЛИ ОТОПЛЕНИЯ, ПОДВАЛ	3 628,76
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	13 210,19
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 762,21
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 814,49
в т.ч.	ППР	6 947,72
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		10 800,00
в т.ч.	ТЕХ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	10 800,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		151 553,77
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	772,95
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	4 504,64
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	374,73
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 334,79
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	103 766,94
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	34 823,75
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 975,98
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		56 234,67
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 968,75
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 788,20
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 740,52
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	479,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 987,90
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 028,99
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 977,34
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 051,66
19. Услуги паспортной службы		1 541,94
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 541,94
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		50 675,12
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	26 871,19
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	22 903,93
21. Услуга по управлению		71 383,11
в т.ч.	АРЕНДА	3 038,98
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	23 642,57
в т.ч.	НАЛОГИ	23 060,13
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 761,71
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 335,43
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 228,05

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	9 895,92
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 420,32
22. Затраты на выплаты по ущербам		26 045,48
Итого расходов		964 103,03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	135 436,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	135 409,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	44 381,18
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 920,01
24	Начислено потребителям, руб.	185 407,14
25	Оплачено потребителями, руб.	188 049,31
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 277,84

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	253,90
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	66 713,13
31	Начислено потребителям, руб.	471 874,65
32	Оплачено потребителями, руб.	474 116,49
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 471,29

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 467,48
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 821,15
38	Начислено потребителям, руб.	171 522,60
39	Оплачено потребителями, руб.	168 964,18
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 379,57

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 232,40
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 954,57
45	Начислено потребителям, руб.	46 880,40
46	Оплачено потребителями, руб.	46 712,29
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 122,68

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 699,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 051,53
52	Начислено потребителям, руб.	40 030,52
53	Оплачено потребителями, руб.	39 686,65
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 395,40

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	176,75
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 976,55
52	Начислено потребителям, руб.	88 643,65
53	Оплачено потребителями, руб.	86 857,30
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 762,90

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-