

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Юности 24
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	249 232,91
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 411 498,61
7	Получено денежных средств	1 433 410,38
в т.ч.	от коммерческих потребителей	21 793,66
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	227 321,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		579,65
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	579,65
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 636,52
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	896,42
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 740,10
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		5 527,67
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	4 731,17
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	796,50
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		98 244,95
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА	597,61
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	859,97
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	60 453,28
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВОГО ЯЩИКА	441,93
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	34 949,47
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ЭТАЖАХ	942,69
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		14 080,05
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 214,66
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	582,30
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		155 074,54
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 800,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	1 627,55
в т.ч.	ЗАМЕНА ГВС В ПОДВАЛЕ	2 453,11
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	5 547,59
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	6 438,56
в т.ч.	ЗАМЕНА ШАРОВОГО КРАНА НА СТОЯКЕ ГВС	997,09
в т.ч.	ЗАМЕНА ШАРОВОГО КРАНА НА СТОЯКЕ ХВС	997,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	298,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60

в т.ч.	ОБХОД И ОСМОТР СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ	43 854,21
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	419,31
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	21 012,81
в т.ч.	ПРОЧИСТКА КОЛОДЦА	4 872,69
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 219,88
в т.ч.	РЕМОНТ УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС В НАСОСНОЙ	1 187,19
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 049,06
в т.ч.	УСТАНОВКА УЗЛА РЕГУЛИРОВАНИЯ ГОР.ВОД. С ПРИМЕНЕНИЕМ КЛАПАНА ВКСР	61 000,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		142 324,72
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА ДОМОВОГО КОНТУРА СЕТИ ОТОПЛЕНИЯ	54 378,88
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 606,18
в т.ч.	МОНТАЖ БАЙПАСА, ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	23 089,87
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 123,51
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	139,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 577,12
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	116,12
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛУЗЛА	344,51
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 044,19
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		52 747,53
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	16 765,34
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	15 982,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		126 939,83
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	110 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	10 000,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	707,83
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	2 516,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 516,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		147 736,66
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	242,80
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	12 832,22
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	703,11
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	16 848,54
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	11 002,68
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	100 409,83
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 697,47
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		146 957,83
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	5 389,28
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	778,80
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 070,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 352,80
в т.ч.	РЕМОНТ ЛАВОЧКИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	2 533,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	126 833,47
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		58 080,44
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	46 960,41
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 120,03
19. Услуги паспортной службы		4 092,80
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 092,80
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		138 921,91
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	74 100,31
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОГ)	62 721,60
21. Услуга по управлению		184 084,31
в т.ч.	АРЕНДА	5 879,26
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	68 170,32
в т.ч.	НАЛОГИ	66 490,94
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	7 963,02
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 570,77
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 180,54
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	18 567,92
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 261,52
Итого расходов		1 279 029,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	786 753,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	731 786,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	170 413,07
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	99 621,25
24	Начислено потребителям, руб.	711 918,94
25	Оплачено потребителями, руб.	705 425,48
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	106 114,71

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 067,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	371 986,00
31	Начислено потребителям, руб.	1 985 181,00
32	Оплачено потребителями, руб.	2 000 976,64
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	356 190,36

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 561,51
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	187 422,35
38	Начислено потребителям, руб.	661 235,10
39	Оплачено потребителями, руб.	689 697,16
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	158 960,29

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 876,16
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 458,39
45	Начислено потребителям, руб.	165 399,35
46	Оплачено потребителями, руб.	175 118,86
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 738,88

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	13 437,67
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 478,82
52	Начислено потребителям, руб.	145 267,43
53	Оплачено потребителями, руб.	151 473,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 272,36

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	481,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 786,38
52	Начислено потребителям, руб.	241 466,03
53	Оплачено потребителями, руб.	242 742,31
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 510,10

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-