

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 15
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	212 414,29
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 367 163,57
7	Получено денежных средств	1 394 165,54
в т.ч.	от коммерческих потребителей	148 129,86
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	185 412,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		23 052,31
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ТРУБ	435,02
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ	5 526,01
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	9 023,76
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	4 502,52
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
		5 989,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	504,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 406,79
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	468,88
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 708,91
в т.ч.	РЕМОНТ ПАРАПЕТА	900,34
		5 377,79
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	814,79
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	4 563,00
		2 542,15
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	299,60
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 242,55
		28 550,92
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	20 732,96
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	3 534,87
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
		125 782,42
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	227,77
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	3 000,53
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ НА ГВС	4 611,33
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ГВС	1 194,72
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	2 055,95
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	6 054,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 447,33

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 508,25
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	6 920,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 638,54
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	449,41
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 842,12
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 931,14
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	5 465,59
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ТРУБ ГВС	2 743,69
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	9 782,10
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	5 853,49
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	2 357,66
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	2 561,92
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 045,36
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕЗОК СИСТЕМЫ ХВС В ПОДВАЛЕ	19 141,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 060,81
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	2 083,89
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕЗОК СИСТЕМЫ ХВС В ТРАНЗИТНУЮ МАГИСТРАЛЬ	31 504,89
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		419 812,71
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОЙ ЗАДВИЖКИ НА ОТОПЛЕНИЕ	3 528,56
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	3 901,34
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	58 417,33
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	4 854,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	144 416,02
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 361,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 307,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	614,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 378,26
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,90
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	26 790,98
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 918,11
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	162 963,76
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	975,34
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		38 569,96
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	19 405,28
в т.ч.	ППР	19 164,68
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 698,31
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 698,31
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		154 934,11
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 765,57
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	14 441,28
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	882,31
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	15 029,57
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	116 220,78
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	6 594,62
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		186 040,21
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 964,29
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 311,70
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	22 058,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	4 546,43
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,80
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	6 081,80
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	146 805,19
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		68 212,68
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	55 239,59
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 973,09
19. Услуги паспортной службы		4 801,36
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 801,36
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		163 481,92
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	86 381,66

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	73 200,26
	21. Услуга по управлению	217 015,87
в т.ч.	АРЕНДА	7 328,22
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	78 904,70
в т.ч.	НАЛОГИ	76 960,88
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	9 216,92
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 207,80
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 245,98
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	23 300,08
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 851,29
	Итого расходов	1 456 862,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	504 074,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	523 678,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	158 389,63
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	63 435,49
24	Начислено потребителям, руб.	661 689,75
25	Оплачено потребителями, руб.	670 506,75
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	54 618,49

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 738,87
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	363 435,73
31	Начислено потребителям, руб.	3 248 781,95
32	Оплачено потребителями, руб.	3 217 776,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	394 441,01

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 552,06
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 561,94
38	Начислено потребителям, руб.	541 782,33
39	Оплачено потребителями, руб.	546 045,85
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 298,42

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 604,38
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 806,08
45	Начислено потребителям, руб.	159 692,05
46	Оплачено потребителями, руб.	161 003,11
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 495,02

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 156,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 296,56
52	Начислено потребителям, руб.	131 555,39
53	Оплачено потребителями, руб.	132 568,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 283,00

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	544,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 538,57
52	Начислено потребителям, руб.	272 819,21
53	Оплачено потребителями, руб.	268 815,30
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 542,48

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-