

Ленина 19А

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	31 777,41	265 018,52	235 696,19	265 018,52	
Водоотв.	6 035,17	49 789,00	46 653,11	49 789,00	
Отопление	64 748,02	663 101,40	609 082,52	663 101,40	
Сод.обсл.жилья	25 646,82	275 447,99	257 142,32	284 702,78	13227,2
ХВС	6 964,36	56 735,94	51 957,86	56 735,94	
Э/э	21 516,01	186 591,08	158 831,32	186 591,08	
ИТОГО	156 687,79	1 496 683,93	1 359 363,32	1 505 938,72	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда **284 702,78**

31.01.2013 24 125,68

Абонентское обслуживание **1 063,92**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **3 947,64**

АУП **399,85**

Вывоз и утилизация ТБО **2 685,31**

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **581,49**

Материалы Сантехника **47,95**

Паспортно-визовая служба **431,57**

Техническое обслуживание газового оборудования **719,28**

Участок ремонтно-строительных работ **528,46**

945 не работает вентиляция на кухне, кв.60 установлена принуд. вытяжка на кухне.

ВЫПОЛНЕНИЕ: 16.01.13. - передано стройгруппе - Козинская.

Участок санитарно-технических работ **6 351,62**

109 парит из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена стояка гвс в подвале со сваркой.

1416 холодные батареи на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: кв.23 - перекрыты краны, на 21.01.13.

1641 течь за унитазом. ВЫПОЛНЕНИЕ: извлекли мыло из унитаза.

1664 нет отопления на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: отогрели стояк, перекурили контргайки на сгоне, запустили.

2582 не греет п.сушитель. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали систему отопления.

Участок уборки территории и мусоропроводов **6 430,54**

1495 нет уборки в подъездах. ВЫПОЛНЕНИЕ: 29.01.13. - влажная уборка.

1615 нет уборки в подъездах. ВЫПОЛНЕНИЕ: 29.01.13. - влажная уборка.

Участок электротехнических работ **938,05**

1494 нет освещения на 2-м этаже. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

2068 кв 41 нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: В э/щитке выгорел пакетник и отгорела магистральная фаза, все восстановил..

2273 1 подъезд на 1-м этаже нет освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

28.02.2013 28 423,33

Абонентское обслуживание		1 005,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 825,22
АУП		622,41
Вывоз и утилизация ТБО		2 685,31
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 364,67
Материалы Сантехника		567,65
Материалы Электрика		506,05
Паспортно-визовая служба		431,57
Техническое обслуживание газового оборудования		719,28
Участок ремонтно-строительных работ		769,32
3786 восстановить наружную ливнёвку. ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонт ливнёвки включен в план на 2-й квартал 2013 года.		
Участок санитарно-технических работ		6 667,04
2805 2 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз - Ленина 9-А.		
3472 обследования узлов учёта совместно с СТК. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследование, нанесение стрелок, развешивание бирок на эл. узле.		
3763 регулировка элеваторного узла. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена регулировка элеваторного узла.		
4600 замена стояка хвс - с 13-00. ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили стояк хвс в квартире.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		8 250,38
3151 нет уборки в подъездах. ВЫПОЛНЕНИЕ: 12.02.13. - сухая уборка; 13.02.13. - влажная уборка.		
3503 2 подвал - убрать крупногабаритный мусор. ВЫПОЛНЕНИЕ: 14.02. - мусор убран.		
Участок электротехнических работ		1 008,59
	31.03.2013	25 490,94
Абонентское обслуживание		1 009,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 532,54
АУП		597,14
Вывоз и утилизация ТБО		2 685,31
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 402,00
Материалы Электрика		299,85
Паспортно-визовая служба		431,57
Техническое обслуживание газового оборудования		719,28
Участок ремонтно-строительных работ		754,89
Участок санитарно-технических работ		5 822,86
5018 чуть тёплые батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, отопление есть, подача=80, обратка=50; кв.7 - нет дома.		
6767 течь воды в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянули сифон - течь устранена.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 329,63
Участок электротехнических работ		906,32
5425 ППР. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведение ППР.		
	30.04.2013	23 940,21
Абонентское обслуживание		647,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 020,98
АУП		615,77
Вывоз и утилизация ТБО		2 685,31
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 180,31

Материалы Благоустройство территории	295,75
Материалы Электрика	320,14
Паспортно-визовая служба	431,57
Техническое обслуживание газового оборудования	719,28
Участок ремонтно-строительных работ	622,82
Участок санитарно-технических работ	5 219,59

7362 восстановить 2 водосточных трубы. ВЫПОЛНЕНИЕ: трубы восстановлены.
7422 кв.49 - засор КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

8000 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторный узел.

8717 восстановить наружные водосточные трубы. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлена 1 труба.

Участок уборки территории и мусоропроводов **6 934,59**

8528 3 подъезд - закрыть подвальное окно. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыл подвальное окно.

9091 3 подъезд, 2 этаж - сломана оконная рама. ВЫПОЛНЕНИЕ: отремонтировал раму, вставил стекло.

9203 сделать ограждение под окнами. ВЫПОЛНЕНИЕ: установлено ограждение, вкопал крышишки.

Участок электротехнических работ **1 246,75**

8506 3 подъезд - 2 этаж - восстановить освещение. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

9090 3 подъезд, 2 этаж - нет освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлено.

9206 4 ПОДЪЕЗД - нет освещения у подъезда. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлено освещение.

31.05.2013 21 108,25

Абонентское обслуживание **383,62**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **2 181,82**

АУП **650,54**

Вывоз и утилизация ТБО **2 685,31**

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **832,69**

Материалы Сантехника **268,76**

Материалы Электрика **447,73**

Паспортно-визовая служба **431,57**

Текущий ремонт и обслуживание МКД **120,56**

Техническое обслуживание газового оборудования **719,28**

Участок ремонтно-строительных работ **615,87**

10560 1 п. - изготовить и установить скамейку. ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовил, установил скамейку.

10562 покраска скамеек. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена покраска скамеек.

Участок санитарно-технических работ **4 659,75**

9452 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторный узел.

Участок уборки территории и мусоропроводов **6 295,57**

10787 обработать подвалы от крыс. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.10788

Участок электротехнических работ **815,18**

10585 Кв.60,57,54,48. Нет света в квартирах ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил предохранитель в ВРУ,э/энергию восстановил

10610 неисправен предохранитель (ВРУ) ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил предохранитель, отреvizировал гнездо.

30.06.2013 21 128,54

Абонентское обслуживание	335,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 157,84
АУП	578,26
Вывоз и утилизация ТБО	2 685,31
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	916,01
Материалы Благоустройство территории	95,90
Материалы Сантехника	119,88
Материалы Электрика	167,83
Паспортно-визовая служба	431,57
Техническое обслуживание газового оборудования	719,28
Участок ремонтно-строительных работ	474,54

11971 проведение ППР, подготовка к отопительному сезону. ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели ППР.

12421 нанесение трафаретов внутри подъездов. ВЫПОЛНЕНИЕ: нанесли трафареты в 4-х подъездах.

Участок санитарно-технических работ 4 111,29

11555 топит сверху в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: жильцы устранили утечку сами, стояки ХВС, ГВС открыты

11661 течь воды в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранена.

Участок уборки территории и мусоропроводов 7 088,42

Участок электротехнических работ 1 246,75

11535 искрит в щитке, отключается свет. ВЫПОЛНЕНИЕ: подгорел пакетный выключатель - устранено.

31.07.2013 22 997,73

Абонентское обслуживание	479,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 541,46
АУП	614,40
Вывоз и утилизация ТБО	2 685,31
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 006,99
Паспортно-визовая служба	431,57
Техническое обслуживание газового оборудования	719,28
Участок ремонтно-строительных работ	506,94

13447 кв 21. Проверить вентиляцию. ВЫПОЛНЕНИЕ: Вентиляция находится в исправном состоянии.

Участок санитарно-технических работ 5 423,40

Участок уборки территории и мусоропроводов 7 342,11

Участок электротехнических работ 1 246,75

12719 ревизия ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: см. 12720.

12720 ревизия ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведена ревизия ВРУ.

13762 кв 49 нет света в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: Вышел из строя пакетник, восстановил схему, свет в кв-ре есть

13842 Ревизия наружного освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановили освещение.

31.08.2013 21 091,60

Абонентское обслуживание	503,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 726,27
АУП	542,12

Вывоз и утилизация ТБО		2 685,31
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		791,21
Материалы Благоустройство территории		1 094,91
Материалы Ремонтно-строит участок		52,09
Материалы Сантехника		34,92
Материалы Электрика		781,28
Паспортно-визовая служба		431,57
Техническое обслуживание газового оборудования		719,28
Участок ремонтно-строительных работ		488,32
15191 3 подъезд - установить почтовые ящики. ВЫПОЛНЕНИЕ: ящики установлены.		
Участок санитарно-технических работ		3 458,94
14574 2 подъезд. Укрепить водосточную трубу. ВЫПОЛНЕНИЕ: Крепление водосточных труб.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 750,91
Участок электротехнических работ		1 030,97
14499 Искрит в щитке ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 1 сжим, 1 предохранитель		
14944 Кв.44,41. Нет света в квартирах. ВЫПОЛНЕНИЕ: Сгорел предохранитель в ВРУ-предохранитель заменил		
	30.09.2013	20 123,40
Абонентское обслуживание		551,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 630,37
АУП		431,57
Вывоз и утилизация ТБО		2 685,31
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 030,97
Материалы Благоустройство территории		230,67
Материалы Сантехника		166,19
Паспортно-визовая служба		431,57
Техническое обслуживание газового оборудования		1 438,56
Участок ремонтно-строительных работ		497,44
Участок санитарно-технических работ		3 652,37
16806 кв.47 - парит из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь транзитной трубы, передано в СТК.		
17401 Запуск системы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: Запуск и обработка системы отопления.		
17592 кв.31 - парит в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: сорвало спусник - устранили . + парит с трассы - передано в СТК.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 274,03
Участок электротехнических работ		1 102,90
	31.10.2013	27 433,93
Абонентское обслуживание		815,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 582,42
АУП		527,47
Вывоз и утилизация ТБО		2 685,31
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		695,30
Материалы Ремонтно-строит участок		3 212,57
Материалы Сантехника		2 726,13
Паспортно-визовая служба		431,57
Участок ремонтно-строительных работ		1 017,91

21458 произвести ремонт подвальной двери - 4 п. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведён ремонт двери.		
Участок санитарно-технических работ		5 310,44
18425 капает батарея в большой комнате(в соединении) - кв.41. ВЫПОЛНЕНИЕ: запустили систему, кв.41 - нет дома.		
18867 обработать систему отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена обработка системы отопления.		
19363 /39 - течь стояка хвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка стояка ХВС.		
19772 кв 7 нет гвс в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: 10.10.13. - авария на трассе стк, отключен аварийно , сроков нет.		
20063 кв.33,26,7 - чуть тёплые батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка элеваторного узла.		
20711 Кв.50. Местный засор . ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена гофры на бачок унитаза,заявка платная		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 110,95
Участок электротехнических работ		1 318,68
18599 кв.33 - нет освещения в подъезде на всех этажах лестничных клеток - на участок. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.		
19560 3 подъезд - сорван светильник у входа - на участок. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили освещение, установили светильник.		
20083 2 подвал - восстановить освещение. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.		
	30.11.2013	22 768,36
Абонентское обслуживание		575,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 870,13
АУП		479,52
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 294,70
Материалы Ремонтно-строит участок		735,97
Материалы Сантехника		799,93
Паспортно-визовая служба		431,57
Участок ремонтно-строительных работ		1 178,23
Участок санитарно-технических работ		6 146,86
22198 1 подвал - течь трубы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена участка труб на системе отопления, запуск, обработка.		
22413 кв.1 - замена стояков гвс,хвс в перекрытии. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояки хвс, гвс в перекрытии.		
23297 2 подвал - свищ на трубе ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: установили хомут, нужна замена участка трубы гвс.		
23393 2 подвал - течь трубы гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы гвс со сваркой.		
23417 3 подвал - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Стоят колодцы, передано в водоканал. 2 подвал - установили заглушку.		
24024 кв 50 батареи еле теплые ВЫПОЛНЕНИЕ: 30,12,13, - регулировка СТК.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 577,71
Участок электротехнических работ		1 678,32
23420 3 подвал - восстановить освещение. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.		
	31.12.2013	26 070,81

Абонентское обслуживание	575,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 870,13
АУП	455,54
Вывоз и утилизация ТБО	2 685,31
Коммисионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 318,68
Материалы Благоустройство территории	36,38
Материалы Ремонтно-строит участок	411,92
Материалы Сантехника	1 495,21
Материалы Электрика	246,33
Паспортно-визовая служба	431,57
Техническое обслуживание газового оборудования	719,28
Участок ремонтно-строительных работ	1 197,14
Участок санитарно-технических работ	6 245,53

25889 кв.15 - мокнет потолок в комнате.(9530568389). ВЫПОЛНЕНИЕ: 25.12.13. - при обследовании - утечек нет, на потолке следы грибка, влажность в квартире.

Участок уборки территории и мусоропроводов	6 991,76
Участок электротехнических работ	1 390,61

Итого
61 099,74
9 171,06
118 766,90
39 980,08
11 742,44
49 275,77
290 035,99