

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 28А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	43 401,76
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 076 201,07
7	Получено денежных средств	1 081 967,25
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	37 635,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		115 029,12
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	7 524,02
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	11 094,28
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ФАНОВОГО СТОЯКА	1 963,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	523,98
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	7 746,71
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	86 177,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 735,42
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 249,80
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА	1 485,62
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		15 820,53
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 121,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	471,40
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	5 369,40
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	7 858,23
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		26 013,87
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	1 400,50
в т.ч.	ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА	2 694,69
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	5 407,00
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОКОННЫХ РАМ	16 511,68
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		19 226,14
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 491,02
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 735,12
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		170 672,89

в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	314,37
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	476,84
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	25 349,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС ИЗ ПОДВАЛА	20 865,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	12 130,89
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ ИЗ ПОДВАЛА	35 561,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС ИЗ ПОДВАЛА	21 222,58
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	2 376,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 001,29
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	953,93
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	5 521,61
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 991,54
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	794,25
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	15 356,23
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	6 928,20
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	7 901,42
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	8 494,66
в т.ч.	ЧИСТКА РАСХОДОМЕРОВ ГВС	831,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		107 790,06
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,67
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 122,60
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 845,91
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	32 323,22
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	36 326,79
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 561,10
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 298,49
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	12 107,64
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 478,15
в т.ч.	АДС	10 859,22
в т.ч.	ППР	9 618,93
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		112 705,00
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	17 335,19
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 417,36
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 952,45
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		166 966,90
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 759,27
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	2 752,98
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 345,03
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 723,11
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ	29 376,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	92 067,30
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	20 743,22
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 125,49
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 169,51
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 955,98
19. Услуги паспортной службы		2 706,14
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 706,14
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		128 660,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 350,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	64 280,58
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	58 430,00
21. Услуга по управлению		254 935,45
в т.ч.	АРЕНДА	9 215,17
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	98 868,25

в т.ч.	НАЛОГИ	73 185,42
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 062,02
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 795,46
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 780,18
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 028,96
Итого расходов		1 189 110,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	172 002,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	127 787,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	102 511,23
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 436,21
24	Начислено потребителям, руб.	527 932,84
25	Оплачено потребителями, руб.	526 897,31
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 471,74

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	596,49
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	109 156,43
31	Начислено потребителям, руб.	1 396 022,68
32	Оплачено потребителями, руб.	1 423 143,28
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 035,83

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 938,85
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 135,51
38	Начислено потребителям, руб.	425 380,77
39	Оплачено потребителями, руб.	435 335,17
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 181,11

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 805,33
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 226,31
45	Начислено потребителям, руб.	93 382,84
46	Оплачено потребителями, руб.	95 814,14
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 795,01

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 744,18
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 146,29
52	Начислено потребителям, руб.	89 572,00
53	Оплачено потребителями, руб.	89 575,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 142,76

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	332,98
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 901,73
52	Начислено потребителям, руб.	206 984,62
53	Оплачено потребителями, руб.	212 725,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 161,17

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	78 654,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-