

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

1 Мая 6
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	39 156,14
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	743 395,30
7	Получено денежных средств	761 819,25
в т.ч. от коммерческих потребителей		57 725,84
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	20 732,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		10 538,23
в т.ч.	ВСКРЫТЬ/ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	6 240,58
в т.ч.	ОСМОТР КРЫЛЬЦА	471,40
в т.ч.	СДЕЛАТЬ И УСТАНОВИТЬ ТРАП НАД ВВОДОМ ПАО "Т ПЛЮС"	3 006,31
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	819,94
		463,06
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	463,06
		2 719,56
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 719,56
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		9 553,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 319,67
в т.ч.	ОКРАСКА РАДИАТОРА	735,74
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	7 497,76
		17 729,47
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 270,20
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 000,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 459,27
		42 364,52
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	212,50
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	3 873,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 572,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	825,57

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	476,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 333,08
в т.ч.	ПОДВОЗ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ	1 952,90
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	2 316,26
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	5 330,13
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	3 815,02
в т.ч.	СЧЕТЧИК ВОДЫ	8 936,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	2 720,36
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		75 342,55
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	11,18
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	13 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	3 817,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	747,25
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	33 108,91
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ОТОПЛЕНИЯ	700,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 352,89
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 060,39
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 056,16
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		49 698,54
в т.ч.	АДС	7 189,80
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	7 508,74
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 052,12
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 052,12
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		58 604,58
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	745,07
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	289,01
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 570,50
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		214 891,53
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	2 879,75
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 355,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	90 013,24
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	2 307,12
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	8 000,00
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ, ВЫВОЗ ВЕТОК	32 518,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	60 957,00
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	6 095,97
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 960,33
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 131,60
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 828,73
19. Услуги паспортной службы		1 829,20
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 829,20
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		83 266,82
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	44 128,67
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	39 138,15
21. Услуга по управлению		183 422,63
в т.ч.	АРЕНДА	6 633,70
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	71 106,41

в т.ч.	НАЛОГИ	52 683,79
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 473,86
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 012,36
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	37 274,86
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 237,66
Итого расходов		778 436,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	161 027,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	75 791,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 012,57
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 062,96
24	Начислено потребителям, руб.	303 914,75
25	Оплачено потребителями, руб.	308 216,33
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 761,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	405,14
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	106 713,46
31	Начислено потребителям, руб.	948 186,60
32	Оплачено потребителями, руб.	1 007 494,12
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 405,94

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 527,93
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 559,54
38	Начислено потребителям, руб.	221 227,58
39	Оплачено потребителями, руб.	233 871,20
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 915,92

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 874,06
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 465,99
45	Начислено потребителям, руб.	45 989,52
46	Оплачено потребителями, руб.	49 297,10
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 158,41

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 401,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 423,53
52	Начислено потребителям, руб.	44 811,10
53	Оплачено потребителями, руб.	47 260,31
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 974,32

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	189,54
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 801,52
52	Начислено потребителям, руб.	117 823,51
53	Оплачено потребителями, руб.	121 049,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 575,63

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	28 562,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 910,77